

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr Bogumiła BRODOWICZ

37-500 JAROSŁAW, ul. Piastów 30, tel. /0-16/ 621-50-65

Regon 650236370 Nr ewid. wpisu: PDK/BO/0058/01

PROJEKT BUDOWLANY

**PRZEBUDOWY DACHU I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUDYNKU DAWNEJ SZKOŁY**

NA CELE SPOŁECZNO-KULTURALNE

ROŻWIENICA

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

Załącznik niniejszy stanowi

integralną część decyzji

Nr AB 869/2009

z dnia 10.11.2009

Inwestor: GMINA ROŻWIENICA

Lokalizacja: dz. Nr ewid. gr. 884/2 ROŻWIENICA

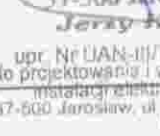
WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Przemyślu

UZGODNIŁO
24 WRZ. 2009

DNIA 2002-1-4156/22/701

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

z up. prof.
dr Grażyna Stojak

PROJEKTANCI	
mgr Bogumiła BRODOWICZ upr. Nr UAN/VII/8336/82/88	
mgr Józef BRODOWICZ upr. Nr 136/65	
Elektryka: Jerzy KRÓL upr. Nr UAN/II/7342/70/94	

mgr Józef Brodowicz
upr. Nr 136/65
arch. i konstr. m. inż. w. inż. Nr 136/65
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30
Jerzy Król
upr. Nr UAN/II/7342/70/94
do projektowania i wykonywania
instalacji elektrycznych
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

mgr inż. Jerzy Król
upr. Nr UAN/II/7342/70/94
do projektowania i wykonywania
instalacji elektrycznych
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

Egz. 3

Jarosław, wrzesień 2009 r.

REALIZOWAŁ mgr inż. Jerzy Król
upr. Nr UAN/II/7342/70/94
do projektowania i wykonywania
instalacji elektrycznych
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

Zawartość opracowania

Załączniki .

- Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- Zaświadczenie o skomunikowaniu.
- Wrys z rejestru gruntów.
- Wypis z rejestru gruntów.
- Mapa do celów opiniodawczych.

I. Część opisowa .

1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania.
2. Opis techniczny do inwentaryzacji.
3. Orzeczenie konstrukcyjne.
4. Opis techniczny do projektu budowlanego.

II. Część graficzna .

Z 1. Projekt zagospodarowania działki 1 : 1000

Inwentaryzacja:

I 1. Rzut parteru	1 : 100
I 2. Rzut więźby dachu	1 : 100
I 3. Przekrój A – A	1 : 100
I 4. Elewacja północna	1 : 100
I 5. Elewacja - wschodnia	1 : 100
I 6. Elewacja południowa	1 : 100
I 7. Elewacja - zachodnia	1 : 100

Projekt budowlany:

A 1. Rzut parteru	1 : 100
A 2. Rzut więźby dachu	1 : 100
A 3. Zestawienie elementów więźby	1 : 100
A 4. Rzut połąci dachu	1 : 50
A 5. Przekrój A – A	1 : 50
A 6. Przekrój B – B	1 : 100
A 7. Elewacja północna	1 : 100
A 8. Elewacja - wschodnia	1 : 100
A 9. Elewacja południowa	1 : 100
A 10. Elewacja - zachodnia	1 : 100

**DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ust.2 i art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gminy Rożwienica w sprawie zmiany sposobu użytkowania byłych budynków oświaty na działce Nr ewid. 884/2 w Rożwienicy

ustala się lokalizację

inwestycji celu publicznego polegającej na zmianie sposobu użytkowania nieużytkowanych dwóch budynków po byłej szkole podstawowej w Rożwienicy na działce Nr ewid. 884/2 z przystosowaniem do funkcji społeczno-kulturalnych z następującymi warunkami:

1. W zakresie architektoniczno-budowlanym dopuszcza się wymianę konstrukcji i pokrycia dachów z wykorzystaniem poddaszy na cele użytkowe.
2. Projekt przystosowania budynku oznaczonego literą Z – pod opieką konserwatorską uzgodnić z Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków.
3. W zakresie infrastruktury technicznej wykorzystane zostaną istniejące na działce przyłączenia do sieci zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, zasilenia w energię elektryczną oraz gaz komunalny.
4. W zakresie komunikacji utrzymany zostaje istniejący zjazd z drogi publicznej Nr ewid. 843 oraz dostęp do podjazdu – parkingu publicznego Nr ewid. 886.

UZASADNIENIE

1. Zgodnie z art. 6 pkt.5) i 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późn. zmianami) ochrona dóbr kultury oraz utrzymanie obiektów kultury jest celem publicznym. Zatem inwestycja polegająca na zagospodarowaniu w Rożwienicy nieużytkowanych obiektów oświatowych na cele społeczno-kulturalne jest inwestycją celu publicznego.
2. Analiza przeprowadzona w postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 53 ust. 3 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.) - wykazała zasadność prawną i merytoryczną wydania decyzji o lokalizacji w trybie art.104 KPA i art. 4 ust. 2 pkt. 1) cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Lokalizacja z zachowaniem warunków niniejszej decyzji spełnia wymagania dotyczące ładu przestrzennego, ochrony dziedzictwa kulturowego, ochrony środowiska a także ochrony interesów osób trzecich. Projekt decyzji uzyskał uzgodnienia wymagane art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w tym zakresie ochrony zabytków.

POUCZENIE

1. W związku z treścią art. 58 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, wywołuje skutki o których mowa w art. 36 tej ustawy, a to: korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób, lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem, stało się nie możliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę.
2. Od niniejszej decyzji, stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Przemyśle za pośrednictwem Wójta Gminy Rozwienica w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Załączniki:

1. Mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:1000 stanowi załącznik graficzny do decyzji.
2. wypis z rejestru gruntów i mapa ewidencyjna w skali 1:2000.



Z ur. Wójt
[Signature]
mgr inż. Andrzej Liszk
Wójt Gminy

Decyzja niniejsza jest ostateczna.

Dnia 06.07.2008

06.07.2008
data i podpis

[Signature]
mgr inż. Włodek Liszk
Inspektor

Otrzymują:

1. Gmina Rozwienica
2. Starostwo Powiatowe w Jarosławiu ul. Jana Pawła II Nr 17 – 37-500 Jarosław
3. a/a Urząd Gminy Rozwienica

Projekt decyzji opracował:

[Signature]
mgr inż. arch. Józef Olech
37-700 Przemyśl, ul. Mołotowskiego 25/5
uprawnienia projekt. - Nr 65/87
Okręgowa Izba Projektantów - Nr KT 238

ZAKŁADNIK GRAFICZNY DO DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

NR 1331/P/4/2008 Z DNIA 02.06.2008

ROZWIENICA 1:1000

OZNACZENIA:



GRANICE TERENU INWESTYCJI
DZIAŁKA NR 884/2

ISTNIEJĄCE BUDYNKI SZKOLNE
NIEUŻYTKOWANE NA CELE OŚWATOWE -
WNIOSKOWANE DO ZMIANY STOSOBNI
WZITKOWANIA NA BUDOWNICTWO
CELE KULTURALNE - KTBCHCH
DOTYCZĄ DECYZJI O LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

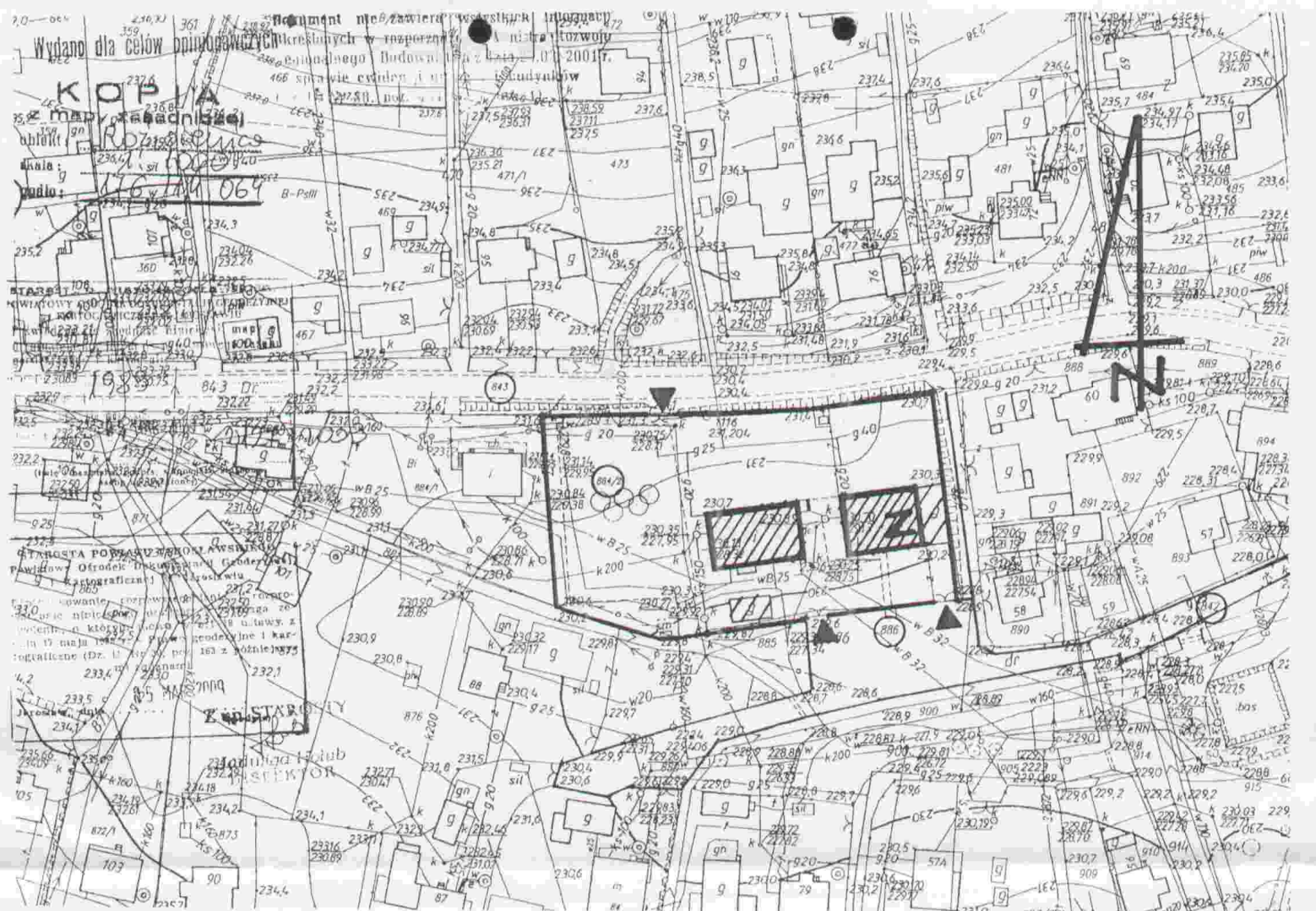
ISTNIEJĄCY ZŁAZD Z DRÓG PUBLICZ.
NR. EWID. 843 ORAZ DOSTĘP
DO PODJAZDU - PARKINGU PUBLICZ.
NR. EWID. 886.

WYMAGA:

OPRĘTU ZAT. GRAF. ANALIZY
NIE SPORZĄDZA SIĘ.

Z - BUDYNEK POD OTEKĄ KONSER-
WATORA ZABYTEKOW.

0404
mgr inż. arch. Józef Olech
37-700 Przemyśl, ul. Matejki 25/5
uprawnienie w planistyczne - Nr 65/87
Określenie i budowa - Nr 47/238



**URZĄD GMINY
w ROŻWIENICY**
37-565 Roźwienica
pow. Jarosław
woj. podkarpackie

Załącznik do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Nr 1331/P/4/2008
z dnia 02.06.2009

Wojciech Gwinn
Martina Gdula
inżynier

ANALIZA

**Warunków i zasad zagospodarowania terenu do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku
braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Gmina : Roźwienica
miejscowość: Roźwienica
działka: Nr 884/2
Wnioskodawca : Gmina Roźwienica

Inwestycja: Zmiana sposobu użytkowania i
przystosowanie istniejących budynków
do celów kultury

Autor analizy :
mgr inż. arch. Józef Olech
37 - 700 Przemyśl, ul. Maławskiego 25/5
uprawnienia urbanistyczne - Nr 65/87
wpis na listę członków Okręgowej
Izby Urbanistów w Katowicach - Nr KT - 238

1. Podstawy prawne analizy

- 1.1. Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r.).
- 1.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania (Dz. U. Nr 164 poz. 1588 z 2003 r.).
- 1.3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589 z 2003 r.).
- 1.4. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 46 poz. 543 z 2000 r. z późniejszymi zmianami).

2. Stan prawny analizowanego obszaru

- 2.1. Miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rożwienica zatwierdzony uchwałą Nr 110/VI/93 Rady Gminy Rożwienica z dnia 30 listopada 1993 r. - utracił ważność w związku z art. 1 ustawy z dnia 21 grudnia 2001 r. o zmianie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 154 poz. 1804 z 2001 r.), a w szczególności zmiany treści art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. - tekst jednolity).
- 2.2. Obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rożwienica” - uchwała Rady Gminy Rożwienica Nr 202/XXVI/2001 z dnia 26 kwietnia 2001 r.

3. Przedmiot inwestycji celu publicznego

Przedmiotem inwestycji jest zmiana sposobu użytkowania i przystosowanie istniejących budynków do celów kultury.

4. Stan faktyczny funkcji i zagospodarowania obszaru analizy.

- 4.1. W Rożwienicy na działce Nr 884/2 położone są dwa budynki byłej szkoły podstawowej obecnie nieużytkowane na cele oświatowe. Budynek oznaczony literą Z na załączniku graficznym, podlega ochronie konserwatorskiej.
Działka posiada pełne uzbrojenie techniczne oraz dostępno dróg publicznych Nr ewid. 843 oraz Nr ewid. 886 – podjazdu i parkingu.

5. Ustalenie warunków i wymagań dla inwestycji w zakresie zagospodarowania terenu.

Dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania i przystosowanie istniejących ww. budynków do celów kultury (świetlica wiejska oraz ośrodek koła gospodyń wiejskich).

Dopuszcza się wymianę konstrukcji oraz pokrycia dachów a także zagospodarowanie poddaszy na cele użytkowe.

Projekt przystosowania budynku oznaczonego literą Z – pod opieką konserwatorską uzgodnić z Wojewódzkim Podkarpackim Konserwatorem Zabytków.

6. Wnioski

- 6.1. W sytuacji braku planu miejscowego wnioszek Gminy Rożwienica dotyczący zmiany sposobu użytkowania i przystosowanie istniejących budynków do celów kultury na działce Nr ewid. 884/2 w Rożwienicy kwalifikuje się do załatwienia decyzją

Przemyśl 24 WRZ. 2009

**Pani
Bogumiła Brodowicz
ul. Piastów 30
37-500 Jarosław**

Po zapoznaniu się z przedstawionym „Projektem Budowlanym” przebudowy dawnej Szkoły w Roźwienicy, z przeznaczeniem na cele społeczno-kulturalne, Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków **uzgadnia powyższy projekt bez zastrzeżeń.**

Planowana przebudowa przedmiotowego budynku obejmuje głównie modernizację wnętrza oraz wymianę konstrukcji dachu. Zaprojektowany dach utrzymany został w zachowanym oryginalnym kształcie. Zmieniono natomiast przykrycie przylegającego do budynku garażu ze stropodachu na dach dwuspadowy, co korzystnie wpłynie na wygląd obiektu. W projekcie utrzymany został wystrój elewacji.

Projekt opracowany przez mgr Bogumiłę Brodowicz spełnia wymogi konserwatorskie.

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków

dr Grzegorz Stojak

Otrzymują (1) Adresat + 3 zał

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Roźwienica
2. Starosta Jarosławski
3. Teczka obiektu
4. A/A + zał.

TP/TP

POWIATOWY ZARZĄD DRÓG W JAROSŁAWIU

ul. Jana Pawła II Nr 17, 37-500 Jarosław

tel. 016-621-64-49; 016-621-48-03; fax. 016-621-64-49

PZD.II.4260/91/2009.

Jarosław dnia 07.10.2009 r.

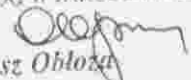
GMINA ROŻWIENICA

37 – 565 Rożwienica 1.

Zgodnie z art. 34 pkt. 3 ust. 3 b ustawy z dnia 07.07.1994r, Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006r, Nr 156 poz. 1118) Powiatowy Zarząd Dróg w Jarosławiu **oświadcza** że działka nr ewid. gr. 884/2 w miejscowości ROŻWIENICA na której projektowana jest przebudowa dachu i zmiana sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły na cele społeczno – gospodarcze, posiada połączenia poprzez zjazd istniejący z drogą publiczną powiatową Nr 1633R Rączyna – Rożwienica (dz. nr ewid. gr. 843) w m. ROŻWIENICA.

Oświadczenie wydano na wniosek właściciela działki nr ewid. gr. 884/2 w miejscowości ROŻWIENICA, który czyni starania o uzyskanie pozwolenia na przebudowę budynku dawnej szkoły na cele społeczno – gospodarcze.

DYREKTOR POWIATOWEGO
ZARZĄDU DRÓG W JAROSŁAWIU


Janusz Obłoz

Otrzymują :

1. GMINA ROŻWIENICA
2. a/a.

STAROSTA JAROSŁAWSKI

ul. Jana Pawła II nr 17

37-660 JAROSŁAW

Województwo: podkarpackie

Powiat: jarosławski

Jedn. ewidencyjna: Roźwienica [180410_2]

WYPIS UPROSZCZONY Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 31.07.2009 08:15:38

Obręb	Ark.	Nr działki	JR	Pow. [ha]	Nr KW lub inne dokumenty	Adres lub położenie
Forma władania i udział		Osoba i adres				
Roźwienica [Nr 0005]	9	884/2	3	0.4020	KW 61147 DEC.WOJ.G.III- 7250/73-2/96	
1/1 właściciel	GMINA ROŻWIENICA siedziba: 37-565 Roźwienica					

Ilość działek na wypisie: 1

Suma powierzchni działek: 0.4020 ha

Dokument niniejszy jest w piśmie i zawiera dane z ewidencji gruntów i budynków wydanym przez Gminę Roźwienica (nazwa jednostki) nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księgę wieczystej.

Stwierdza się zgodność z operatem ewidencji gruntów

Jarosław, dnia 2009-07-31

Z up. STAROSTY

Dorota Nowosiad
PODINSPEKTOR

$K\Phi P\|A^{-1}\|$

z mapy terytoryjnej

344

gmina: 00 39 36 3 63

Skala: 1:2000

Dokument nie zawiera występowania

ukreslených v rozporu s příslušnými ustanoveními zákona č. 100/1968 Sb., o právu státního občanství ČR, a

W sprawie: pociąg nr 3554
i
pociąg nr 3554

(Dz. U. Nr 38, poz. 232)

STATIONMASTER J. J. CROSBY

[illegible]

POWŁATOWE

[illegible]

2009-17 830
2009-17 830
2009-17 830

58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	80	82	84	86	88	90	92	94	96	98	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

powiatowy Ośrodek Pomocy Społecznej
ul. Bartosza 140-141
124-125

reprodukcje, 659

Wybrane informacje o króym

[illegible]

698

97/3
£176

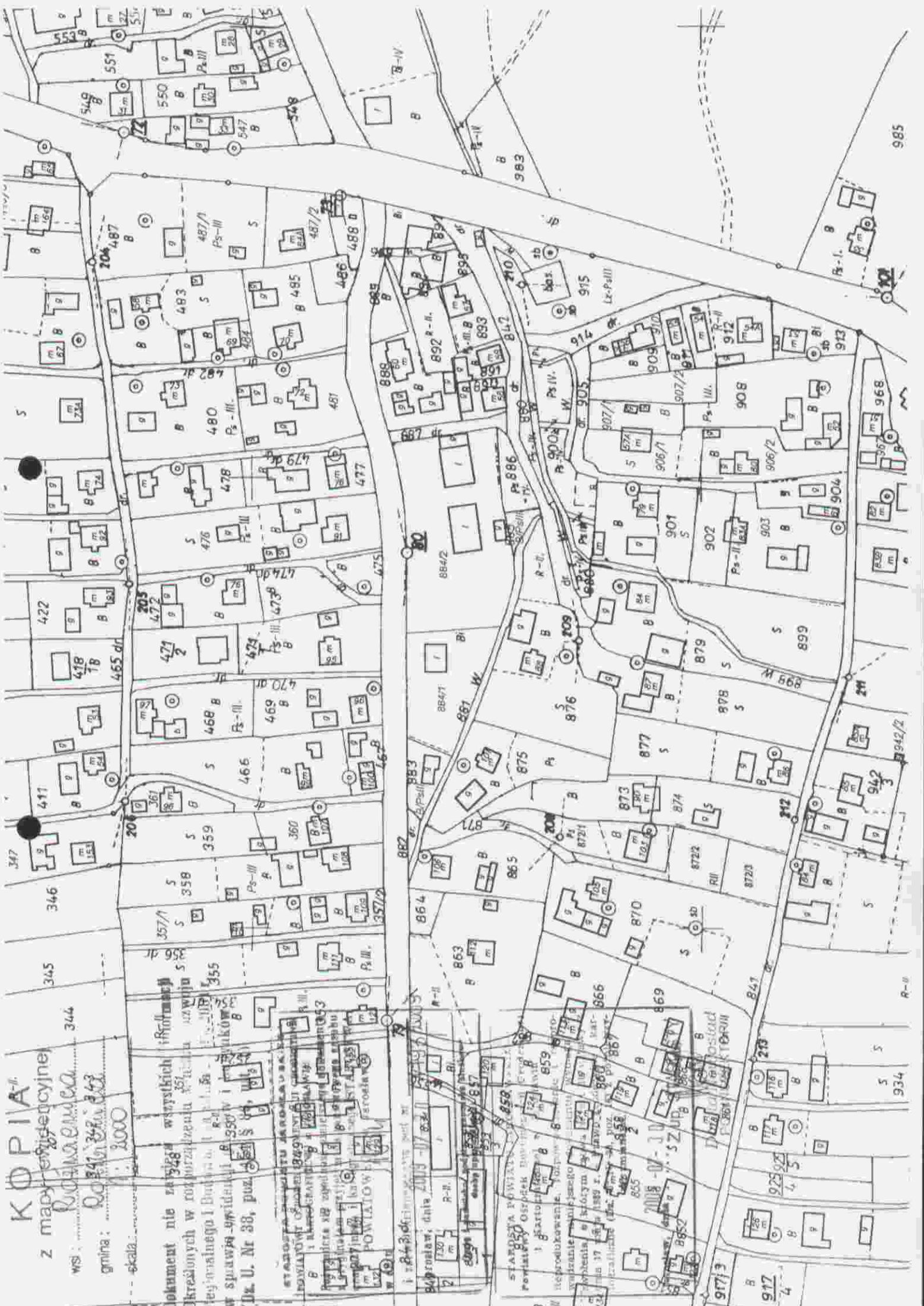
$\frac{917}{-1-}$
 92592
 117 m
 116 m
 213

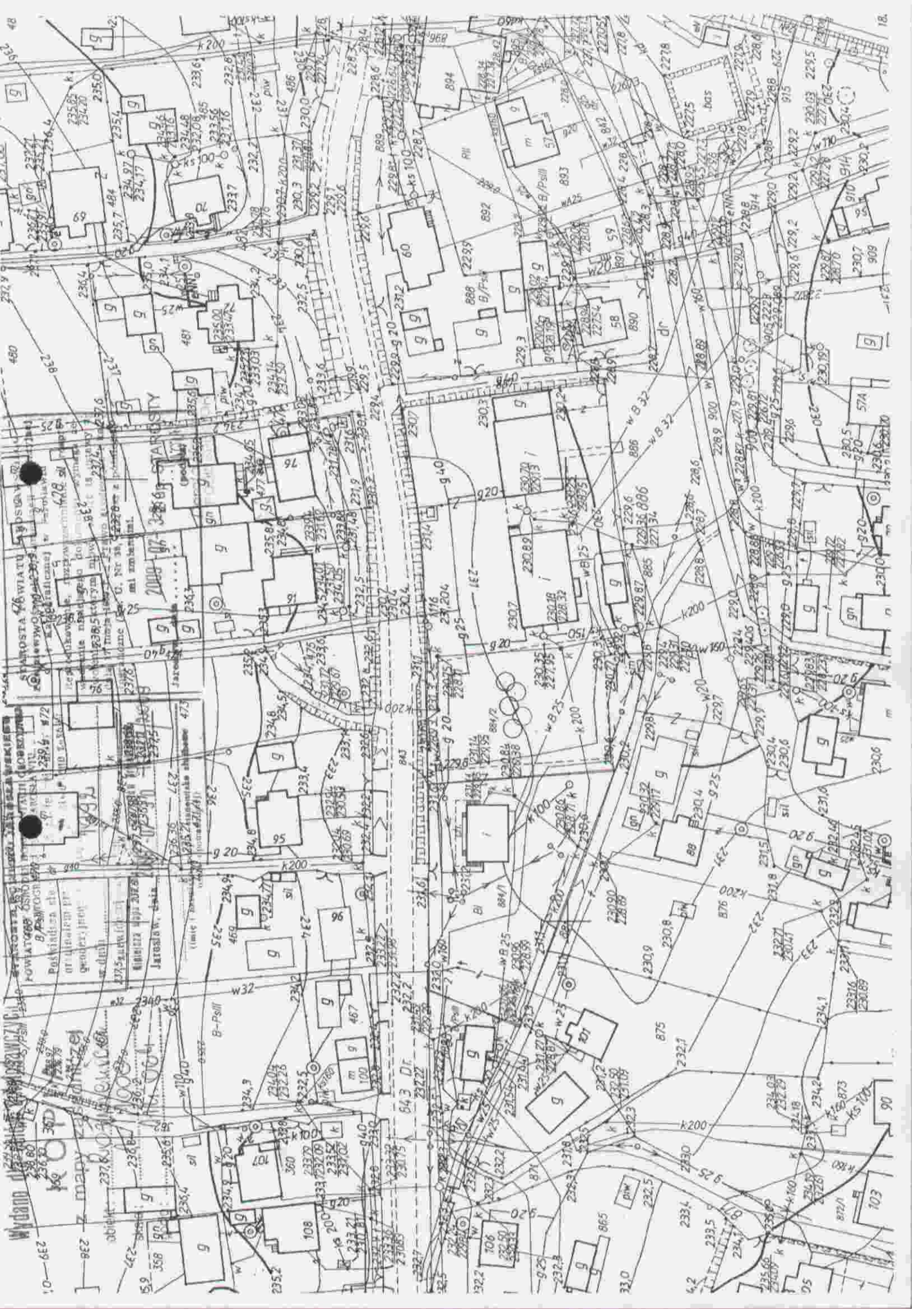
8	5	3	2
---	---	---	---

5

64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

934 R-11





Opis techniczny
do inwentaryzacji istniejącego budynku dawnej Szkoły w Rożwienicy.

I. Dane ogólne:

1.1 Dane identyfikacyjne :

Obiekt - BUDYNEK SZKOŁY

Inwestor – Gmina Rożwienica.

Adres obiektu : - ROŻWIENICA.

1.2 Lokalizacja :

Obiekt zlokalizowany jest na działce nr ewid. gr. 884/2 ROŻWIENICA przy drodze publicznej nr ewid. 843 i 886.

1.3 Metoda opracowania :

Pomiar budynku w terenie i oględziny elementów konstrukcji.

1.4 Ogólny opis istniejącego budynku :

Budynek jest parterowy, nie podpiwniczony, murowany z cegły, strop parteru z belek drewnianych, kryty dachówką ceramiczną.

Budynek wyposażony jest w podstawowe instalacje : wod. – kan. gaz i elektryczna.

Ogólny wizualny stan techniczny budynku - dobry.

Stan wykończenia - odpowiedni do wieku budynku, który wynosi ok. 80 lat.

Budynek jest nie ocieplony objęty opieką konserwatorską.

1.5 Program użytkowy :

Budynek składa się z następujących pomieszczeń : sala lekcyjna, korytarz, kuchnia, pokój nauczycielski, pokój administracji, W.C. sala zajęć i garaż.

1.6 Podstawowe wielkości :

Powierzchnia zabudowy	300,42 m ²
Powierzchnia użytkowa	249,40 m ²
Powierzchnia całkowita	414,20 m ²
Kubatura	1 369,10 m ³

II. Dane konstrukcyjno - materiałowe :

2.1 Fundamenty. – ceglane i betonowe.

2.2 Ściany :

- zewnętrzne budynku szkoły murowane z cegły, części garażowej z pustaków MAX.
- wewnętrzne murowane z cegły.

2.3 Strop :

- nad parterem belki drewniane.

2.4 Dach :

- drewniany wielospadowy kryty dachówka ceramiczną.

III. Wykończenie i wyposażenie :

3.1 Podłogi – płytki terrakota i parkiet.

3.2 Stolarka :

- drzwi wew. drewniane, płytowe,
- okna PCV.

3.3 Elewacja - tynk cementowo - wapienny.

3.4 Instalacje - energia elektryczna (oświetlenie i siła), woda zimna i ciepła, kanalizacja sanitarna, gaz.

Jarosław, wrzesień 2009 r.

Opracował:

mgr inż. BERNARDA BRONOWICZ
upr. bud. w specjalności
arch. i inż. budowl.
Nr LAN/V.1.288/02/04

mgr Józef Brodowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i inż. budowl. Nr 13695
17-500 Jarosław, ul. Piastów 30

mgr inż. Józef Brodowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i inż. budowl. Nr 13695
17-500 Jarosław, ul. Piastów 30

mgr inż. Józef Brodowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i inż. budowl. Nr 13695
17-500 Jarosław, ul. Piastów 30

**Opis techniczny
do projektu zagospodarowania terenu.**

I. Dane wstępne :

Nazwa inwestycji :

Przebudowa dachu budynku dawnej Szkoły i zmiana sposobu użytkowania budynku na cele społeczno - kulturalne.

Uzbrojenie terenu oraz istniejące sieci zewnętrzne elektryczna, gaz i kanalizacja bez zmian, Wjazd na posesję - istniejący w dobrym stanie technicznym.

Adres :

Rożwienica - dz. Nr ewid. gr. 884/2.

Inwestor :

GMINA ROŻWIENICA

Materiały wyjściowe :

- Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego Wójta Gminy Rożwienica.
- Kopia mapa zasadniczej w skali 1 : 500.

Lokalizacja :

Projektowana przebudowa dachu na istniejącym budynku objętym opieką konserwatorską zlokalizowana jest w Rożwienicy w terenie zabudowanym - zabudowa zagrodowa. Lokalizacja graniczy z utwardzoną drogą powiatową /dz. Nr ewid. 843 i parkingiem dz. Nr 886 skomunikowanym przez drogę gminną dz. Nr 842 z drogą powiatową stanowiącą własność gminy Rożwienica oraz terenami o podobnym charakterze zabudowy - istniejący drugi budynek szkoły.

Teren działki jest dostępny z drogi publicznej.

Istniejący budynek posiada wszystkie niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

II. Zakres inwestycji i opis zagospodarowania:

Opis budynku :

Projektowana przebudowa dachu dawnej szkoły ma zabezpieczyć budynek przed zniszczeniem wskutek przeciekania dachu. Jednocześnie zaspokoi potrzeby społeczno - kulturalne społeczności lokalnej.

Konstrukcja budynku tradycyjna murowana. Dach o konstrukcji drewnianej, kryty **blachą dachówkową matową w kolorze cegły**.

Budynek wyposażony jest we wszystkie podstawowe urządzenia i instalacje.

Opis terenu :

Teren lokalizacji budynku jest płaski.

Projektowana przebudowa dachu nie zmieni estetyki architektonicznej budynku, a uwzględniając dobudowany w latach 70 tych przy ścianie budynku szkoły garaż, wręcz ją poprawi

Wody opadowe z połaci dachowej odprowadzone zostaną na własną posesję.

Warunki gruntowo – wodne.

Na podstawie obserwacji istniejącej zabudowy sąsiedniej, zwierciadła wody w studniach oraz wykonanych w sąsiedztwie wykopów stwierdza się, że w miejscu przewidzianym pod przebudowę dachu budynku grunt nadaje się do celów budowlanych, a zwierciadło wody gruntowej znajduje się znacznie poniżej poziomu fundamentów.

Kategoria geotechniczna obiektu budowlanego – budynki zaliczono do I kategorii geotechnicznej. Fundamentowanie na ciągłych ławach fundamentowych na jednorodnym podłożu.

Do przeliczeń przyjęto jednostkową nośność podłoża gruntowego 0,13 MPa (1,3 kG/cm²).

III. Infrastruktura :

Zaopatrzenie w wodę z wodociągu grupowego, przyłącz wodociągowy istniejący - opomiarowany, przyłącz elektryczny z sieci ZE Przeworsk opomiarowany.

Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji zbiorczej.

Ciepłownictwo : Budynek ogrzewany jest indywidualnie elektrycznymi piecami akumulacyjnymi.

IV. Zagadnienia ochrony środowiska :

Ochrona zieleni :

Teren przeznaczony pod rozbudowę wolny jest od zieleni wysokiej podlegającej ochronie.

Ochrona przed hałasem :

Projektowany budynek zlokalizowany jest w znacznej odległości od ruchliwej drogi a w pobliżu nie występują inne źródła hałasu mogące mieć wpływ na komfort użytkowania.

Gospodarka odpadami :

Odpadki gospodarcze są i będą gromadzone w kubłach i wywożone na wysypisko odpadów.

V. Ochrona przeciwpożarowa :

Kategoria zagrożenia ludzi - ZL I

Klasa odporności ogniowej - D

- ściany odporności ogniowej min. 30 minut NRD.
- stropy odporność ogniowa min. 30 min. NRD.
- ścianki działowe, konstrukcja dachu - SRD.

Elementy drewniane zabezpieczyć środkami ognioodpornymi do granicy trudnozapalności.

VI. Ochrona cieplna budynku :

Właściwości cieplne przegród

- stropy	0,30 W (m ² k)
- ściany zewn.	0,30 W (m ² k)
- okna i drzwi	2,60 W (m ² k)

mgr BRUDOWICZ BRUDOWICZ
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. - budowl.
Nr. CAN/VU/8389/82/88

mgr Jacek Brudowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. inżynierskiej Nr 136/85
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

SEKRETARZ Urzędu Starosty
Jarosław
upr. arch. i konstr. - budowl.
Nr. 136/85
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

mgr inż. Jacek Brudowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. inżynierskiej Nr 136/85
37-500 Jarosław, ul. Piastów 30

Opis techniczny

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

do projektu przebudowy dachu budynku dawnej szkoły i zmianą przeznaczenia budynku na cele społeczno – kulturalne w Rożwienicy, na dz. Nr ewid. gr. 884/2.

I. Dane ogólne.

Opis ogólny inwestycji :

Sam obiekt jako taki w średnim stanie technicznym, objęty opieką konserwatorską. Istniejący dach ze względu na wiek obiektu, znajduje się w złym stanie technicznym – przecieki w pokryciu i zniszczenie konstrukcji dachu. Przebudowa dachu polegać będzie na likwidacji stropodachu nad garażem i wykonanie konstrukcji drewnianej dachu oraz wymiana części elementów zniszczonych konstrukcji dachu wraz z wymianą pokrycia dachu.

Projektowana przebudowa dachu będzie połączona z projektowaną przebudową istniejącego stropodachu nad garażem, zaprojektowano nakrycie istniejącego garażu dachem dwu spadowym i połączenie obu połaci. /Istniejący stropodach nad garażem, ani ze względów estetycznych ani użytkowych, nie spełnia podstawowych wymogów/.

Zakres robót :

- rozbiórka istniejącego pokrycia dachu wraz z konstrukcją drewnianą.
- skucie gzymsu żelbetowego
- podmurowanie częściowe ścian podłużnych i szczytowych nad garażem.
- wykonanie wieńca żelbetowego.
- przemurowanie kominów do wysokości nowej konstrukcji dachu.
- wymiana elementów drewnianych konstrukcji dachu.
- wykonanie pokrycia dachu blachą dachówkową wraz z obróbkami.
- impregnacja całości konstrukcji drewnianej środkiem FOBOS M – 2.

Podstawowe gabaryty budynku :

L.p.	Wyszczególnienie	Istniejąca	Po przebudowie
1.	Pow. zabudowy	300,42 m ²	300,42 m ²
2.	Pow. użytkowa	249,40 m ²	249,40 m ²
3.	Pow. całkowita	414,20 m ²	414,20 m ²
4.	Kubatura	1 369,10 m ³	1 369,10 m ³

II. Dane konstrukcyjno – materiałowe.

Konstrukcja budynku w technologii tradycyjnej, murowana z dachem drewnianym wielospadowym.

Układ konstrukcyjny i rysunki zawarte w dalszej części opracowania.

Ściany poddasza

- murowane z cegły pełnej.

Na ścianach kolankowych wieńce żelbetowe 20 x 20 cm zbrojone 4ø12 z betonu B 20/ C16/20

Dach - konstrukcja drewniana z drewna K-27 uodporniona na działanie ognia i grzybów preparatami solnymi FOBOS M-2. Drewno zaimpregnowane przed wbudowaniem.

Pokrycie blacho-dachówką matową w kolorze cegły, kąt nachylenia do 35°25°.

III. Wykończenie.

Izolacje - na krokwiach folia poroprzepuszczalna.

Obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy powlekanej w kolorze dachu. Podokienniki zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze dachu.

IV. Dane dotyczące ochrony p.-poż.

Budynek zaliczany jest do kategorii ZL I zagrożenia ludzi.
Zaprojektowany jest w klasie D odporności ogniowej.

V. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych :

- Środki zabezpieczające pracowników i narzędzia
Robotnicy zatrudnieni przy pracach budowlanych powinni być zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne m.in. hełmy, rękawice, okulary ochronne, szelki z pasami zabezpieczającymi a narzędzia ręczne powinny być w dobrym stanie technicznym. Przed przystąpieniem do robót kierownik ma dokładnie poinformować pracowników o sposobie wykonywania prac, pouczyć, udzielić instruktażu oraz wskazać miejsca ustawienia drabin, rusztowań - które następnie musi odebrać stwierdzając ich prawidłowe wykonanie, usytuowanie oraz zabezpieczenie terenu (barierki ochronne).
- Wpływ warunków atmosferycznych
Przy wykonywaniu robót budowlanych należy uwzględnić wpływ czynników atmosferycznych m.in. wiatr, deszcz, czy śnieg.
Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach, rusztowaniach, drabinach i pomostach.

- Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego
Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych prac mają być oznakowane i trwale odgrozione barierkami na bezpieczną wysokość.
- Narzędzia i sprzęt
Roboty prowadzone sposobem ręcznym za pomocą tradycyjnych narzędzi oraz innym niezbędnym sprzętem należy wykonywać z zachowaniem ostrożności (młotki, kilofy, przecinaki, kliny stalowe itp.), a transport materiałów z zachowaniem środków bezpieczeństwa.

VI. Uwagi końcowe :

- Wszystkie materiały, elementy i urządzenia przeznaczone do wbudowania powinny odpowiadać Polskim Normom i Normom Branżowym, a w razie ich braku powinny mieć decyzje – certyfikaty dopuszczające je do stosowania w budownictwie.
- Zaleca się sprawdzenia zestawienia stali, drewna i innych materiałów użytych do budowy podanych w projekcie tuż przed przystąpieniem do realizacji i zamówieniem u producenta.
- *Roboty budowlane winne być wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.*

Jarosław, wrzesień, 2009 r

MIST. BRODOWICZ
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. budowl.
Nr UA 1111/09/02/08

mgr Józef Brodowicz
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. budowl.
27-500 Jarosław, ul. Piastów 30

INŻYNIER DLA PRACOWNIKÓW PROJEKTOWYCH
Jarosław, wrzesień, 2009 r
upr. w arch. i konstr. budowl.
Nr UA 1111/09/02/08

INŻYNIER DLA PRACOWNIKÓW PROJEKTOWYCH
Jarosław, wrzesień, 2009 r
upr. w arch. i konstr. budowl.
Nr UA 1111/09/02/08

**Ekspertyza techniczna
do istniejącego budynku szkoły przeznaczanego do przebudowy dachu.**

I. Informacje wstępne :

- 1.1 Inwestor : GMINA ROŻWIENICA.
- 1.2 Lokalizacja : dz. Nr ewid. gr. 884/2 – ROŻWIENICY.
- 1.3 Materiały wyjściowe :
 - inwentaryzacja budynku.
 - odkrywki elementów konstrukcji.

II. Opis ogólny budynku :

2.1 Cel opracowania :

Przedmiotowe orzeczenie ma na celu stwierdzić możliwość przebudowy dachu budynku szkoły i zmiana sposobu użytkowania .

Podstawą opracowania jest wizja lokalna, szczegółowe oględziny i sporządzona inwentaryzacja techniczna istniejącego w terenie budynku.

Na przebudowę przedmiotowego budynku uzyskano decyzję Wójta Gminy Rożwienica o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.2 Lokalizacja budynku :

Budynek szkoły usytuowany jest na działce nr ewid. gr. 884/2 w miejscowości Rożwienica w otoczeniu drugiego budynku wybudowanego znacznie później oraz istniejącej zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej.

Dojazd istniejący od utwardzonej drogi powiatowej oraz parkingu i drogi gminnej.

2.3 Uzbrojenie terenu :

Uzbrojenie terenu stanowią następujące sieci :

- wodociąg grupowy Gminy Rożwienica,
- kanalizacja sanitarna do kanalizacji zbiorczej Urząd Gminy Rożwienica.
- energia elektryczna z sieci Z.E Przeworsk.
- gaz z sieci TOZG.

Wszystkie przyłącza opomiarowane.

2.4 Ogólny opis budynku :

Przedmiotowy budynek jest obiektem parterowym, nie podpiwniczony.

Wykonany metodą tradycyjną - Fundamenty z cegły, ściany murowane z cegły pełnej, strop drewniany z belek, dach drewniany kryty dachówką ceramiczną. Nad garażem stropodach.

Ogólny wizualny stan techniczny budynku - dobry.

Część budynku posiada dach drewniany wielospadowy a druga część stropodach.

2.5 Opis projektowanych zmian :

W istniejącym układzie projektuje się wykonanie przebudowy dachu i stropodachu - stworzenie jednego układu architektonicznego budynku.

III. Opis i orzeczenie poszczególnych elementów konstrukcji :

3.1 Fundamenty z cegły pełnej, wg inwentaryzacji szerokość fundamentów w poziomie posadowienia wynosi 60 cm. Budynek w dobrym stanie technicznym, nie wykazuje pęknięć ani zarysowań z powodu nierównomiernego osiadania. Biorąc pod uwagę odciążenie budynku wynikające ze zmiany pokrycia dachu stwierdza się, że wzrost naprężeń w gruncie w poziomie posadowienia fundamentów nie zwiększy się. Powyższe nie spowoduje wtórnego osiadania budynku, ponieważ nie będzie przyrostu naprężeń na skompensowany grunt pod fundamentami. Wykonany wieniec żelbetowy w ścianach poddasza będzie dodatkowo stanowić tarczę usztywniającą całość konstrukcji budynku.

3.2 Ściany :

- zewnętrzne z cegły pełnej,
- wewnętrzne z cegły pełnej.

3.3 Stropy - drewniany z belek oraz stropodach.

3.4 Dach

Stropodach nad garażem płyta żelbetowa, przykryty papą. Ze względu na mały spadek stropodachu i niewłaściwe ocieplenie - występuje przeciekanie i przemarzanie.

Na budynku szkoły dach drewniany wielospadowy pokryty dachówka ceramiczną.

Wody opadowe z połaci dachowych odprowadzić na swoją posesję.

IV. Wnioski :

Na podstawie oględzin budynku, wykonanych odkrywek elementów konstrukcji i analizy konstrukcyjnej stwierdza się, że może być wykonana zmiana konstrukcji i pokrycia dachu oraz zmiana sposobu użytkowania przedmiotowego budynku.

Roboty wykonać wg projektu.

Jarosław, wrzesień, 2009 r

mgr inż. WILK BRONISŁAW
oprac. techn. i projekt. inżynier
architekt. budowl. - budowl.
Nr LAN/VII/2009/02.09

mgr inż. Bronisław Wilk
oprac. techn. i projekt. inżynier
architekt. budowl. - budowl.
Nr LAN/VII/2009/02.09

mgr inż. WILK BRONISŁAW
oprac. techn. i projekt. inżynier
architekt. budowl. - budowl.
Nr LAN/VII/2009/02.09

mgr inż. WILK BRONISŁAW
oprac. techn. i projekt. inżynier
architekt. budowl. - budowl.
Nr LAN/VII/2009/02.09

Charakterystyka energetyczna do projektowanej przebudowy dachu i zmiany sposobu użytkowania budynku dawnej szkoły na cele społeczno – kulturalne w Rożwienicy

Zapotrzebowanie na energię pierwotną (EP)

Budynek oceniany 121,368 kWh/(m²rok)

Zapotrzebowanie na energię końcową (EK)

Budynek oceniany 101,413 kWh/(m²rok)

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

$Q_p = 1\,079,902$ [kWh/rok]

Charakterystyka techniczno – użytkowa budynku

Przeznaczenie budynku: cele społeczno – kulturalne wsi.

Liczba kondygnacji: 1

Powierzchnia użytkowa budynku: 249,40 m² / powierzchnia nie ulega zmianie/.

Powierzchnia użytkowa o regulowanej temperaturze (A_t): 249,40 m²

Normalne temperatury eksploatacyjne: zima $t_z = 20^{\circ}\text{C}$, lato $t_l = 27^{\circ}\text{C}$

Podział powierzchni użytkowej: 100 %

Kubatura budynku: 1 369,10 m³

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

mgr inż. JAROSŁAW JAROSŁAWSKI
upr. w specjalności
wzrost. - budowl.
KRAJOWA IZBA INŻYNIERÓW

dz. nr ewid. gr. 884/2

INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA.
ROZWIENICA. ROŻWIENICA.

LOKALIZACJA: ROŻWIENICA.

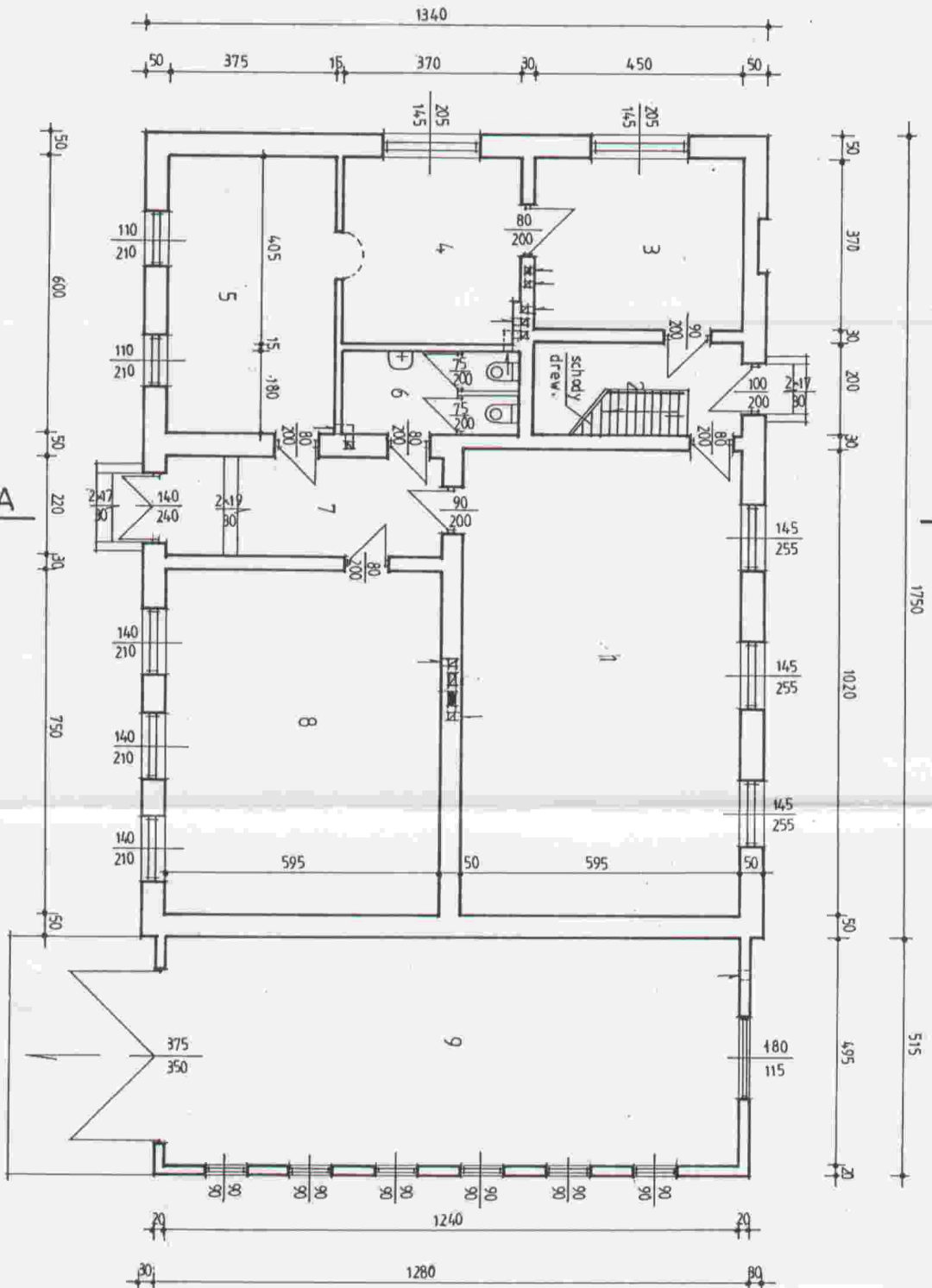
LEGENDA:

- | | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | A,B,C,D,E GRANICA OPRACOWANIA.
PROJ. PRZEBUDOWA DACHU | ISTN. PRZYŁĄCZ WODOCIĄGOWY. |
| 2. | I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
ISTN. BUDYNEK DAWNEJ SZKOŁY. | ISTN. PRZYŁĄCZ KANALIZACYJNY. |
| 3. | | ISTN. PRZYŁĄCZ GAZOWY. |
| 4. | | ISTN. PRZYŁĄCZ ELEKTRYCZNY. |
| 5. | | ISTN. WIĄZED NA DZIAŁKĘ |

OBJEKT:	PRZEBUDOWA DACHU BUDYNKU STAREJ SZKOŁY	INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1:500
TEMAT OPRAC.	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA dz. nr ewid. gr. 5842 ROŻWIENICA	DATA	wrzesień 2009
BRANŻA BUDOWA LANA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/01356/2008	AUTORZY OPRACOWANIA	
	mgr J. BRODOWICZ Nr. upr. - 135/65	Elektryka Jerry KROŁ	upr. Nr UAN/017342/2004

mgr J. BRODOWICZ
Elektryka
Józef KROŁ

BRAND
WATER



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

ozn. pom.	NAZWA	POW. m ²
1.	SALA LEKCyjNA	60,7
2.	KORYTARZ	9,0
3.	KUCHNIA	16,6
4.	NALEZyCIELSKI	15,0
5.	ADMINISTRACJA	22,5
6.	W.C.	6,6
7.	KORYTARZ	13,1
8.	SALA	44,6
9.	UCZNIOWSKA	188,1
RAZEM		61,3
RAZEM		249,4

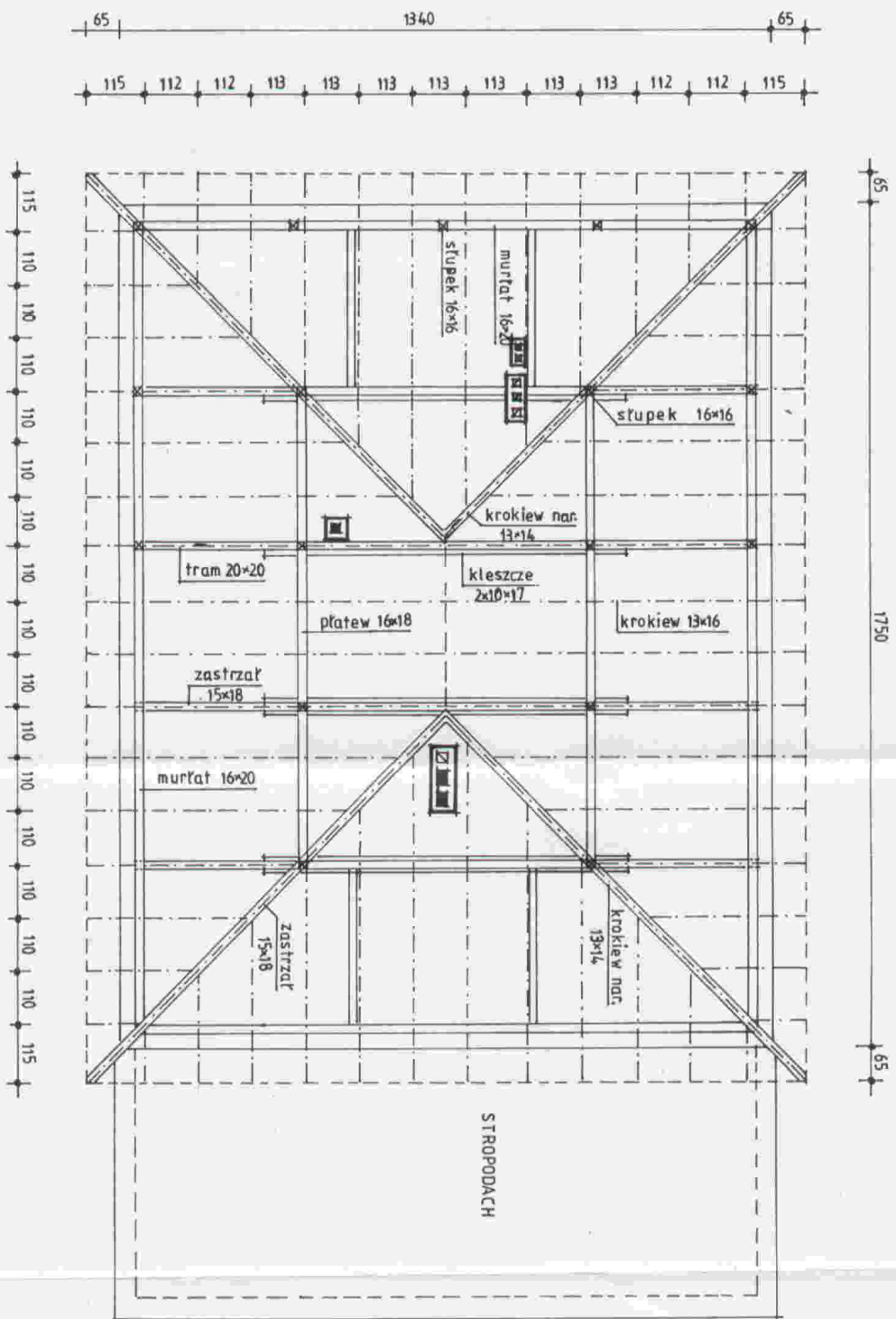
Uprzejmie proszę o wyrażenie
wymagalnego wyrażenia zgodności
bez zastrzeżeń i w całości zgodności
z projektem budowlanym.

[Signature]
mgr inż. Jarosławski

[Signature]
mgr inż. Jarosławski

[Signature]
mgr inż. Jarosławski

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA		SKALA 1:100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	TREŚĆ RYS: RZUT PATERU /INWENTARYZACJA/		DATA wyczerpienia 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. LUNATYB131602/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 1349/65			rys. Nr 1.1.



STROPODACH

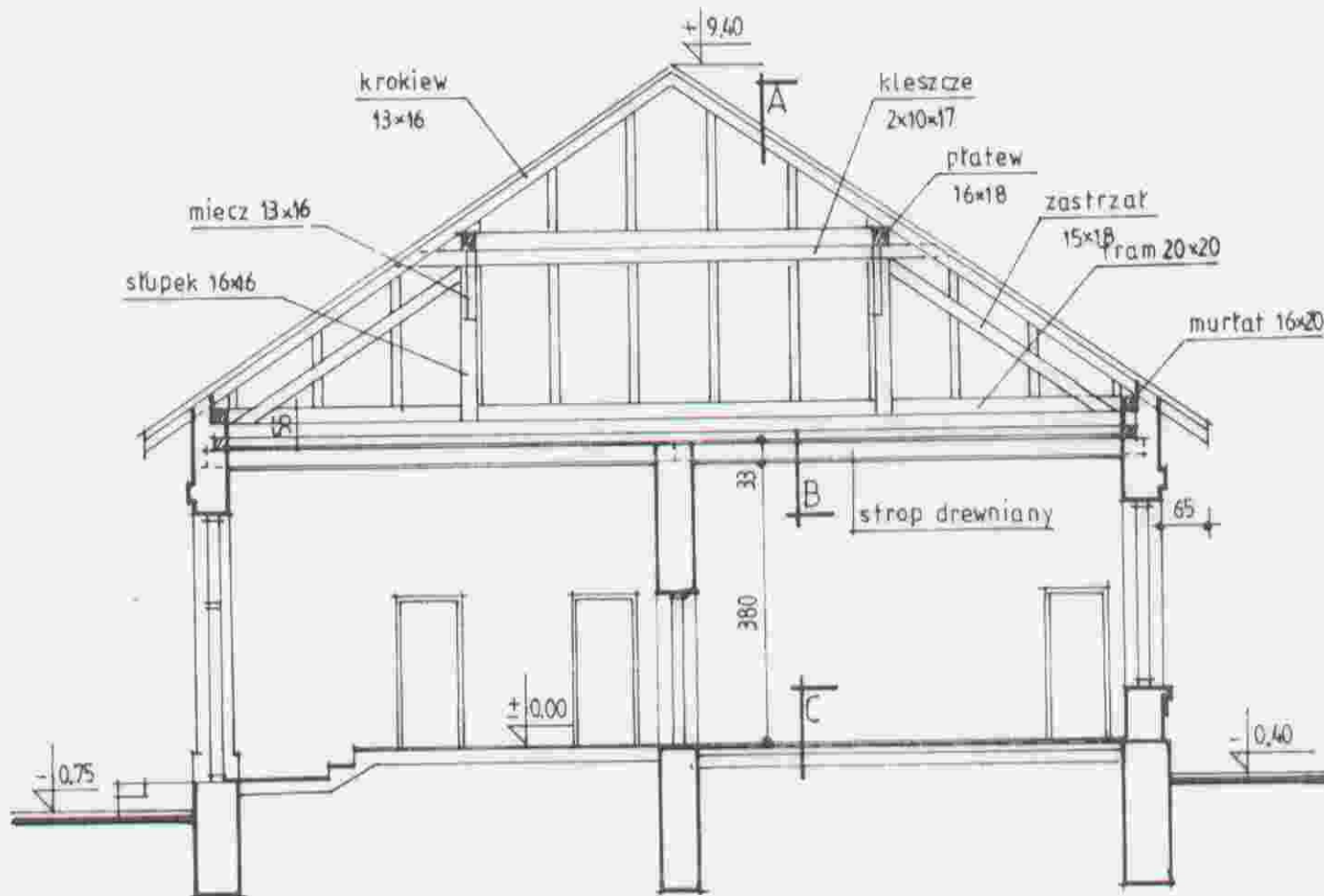
mgr inż. Jacek Krawiec
ul. Białostocka 10
05-080 Białystok
tel. 85 420 00 00
e-mail: j.krawiec@poczta.onet.pl
www.krawiec.pl

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wrzesień 2009 r.	
AUTOR OPRACOWANIA mgr inż. J. BRODOWICZ Nr. upr. - 135455	mgr inż. BRODOWICZ Nr. upr. - 135455 mgr inż. J. BRODOWICZ Nr. upr. - 135455	TREŚĆ RYS: RZUT WIEŻBY DACHU (INWENTARYZACJA)	RYS. Nr 1.2.

ZESTAWIENIE WARSTW PRZEKROJU

- A DACHÓWKA CERAMICZNA
ŁATY 4 x 5 cm
KROKIEWIE 13 x 16
- B DESKI GRUB. 32 cm
BELKI DREWNIANE 20 x 26
PODSUFITKA Z DESEK GRUB. 25 m/m
TYNK
- C PARKIET
GŁADŹ CEMENTOWA
STYROPIAN
PODŁOŻE BETONOWE

STAROSTA
JAROSŁAWSKI



mgr inż. Jacek Jan...
projektant

WZRODZENIE W PRACOWNI BUDOWLANEJ
mgr inż. Jacek Jan...
projektant

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA		SKALA 1 : 100	
TEMAT OPRAC.		PROJEKT BUDOWLANY			DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA		TREŚĆ RYS : PRZEKRÓJ A - A (INWENTARYZACJA)			RYS. Nr 1.3.

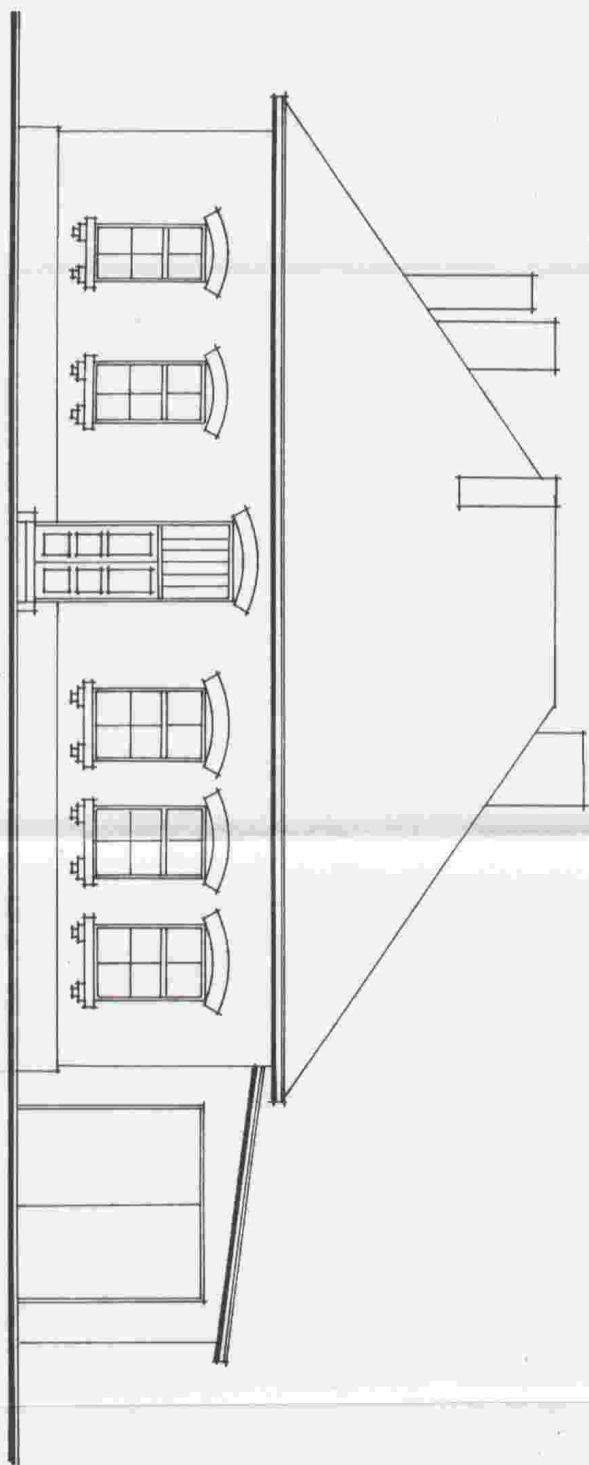
This architectural drawing shows a side elevation of a building facade. It features five tall, narrow windows with decorative frames and small arched pediments. Above these windows is a small square window. The drawing is oriented vertically on the page.

Signature: _____

OBJEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY	INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/33662/08 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 136 65	TREŚĆ RYS: ELEWACJA POŁOCCZA /INWENTARYZACJA/
		RYS. Nr 1 4.

This architectural drawing shows the front elevation of a building. It features a steep gabled roof with three chimneys: one at the peak and two on the lower slopes. Below the roof is a wide, light-colored horizontal band. The main body of the building is a single-story structure with a row of six square windows. The building is supported by a foundation, and a small step or platform is visible on the right side.

OBIEKT: <i>PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY</i>		INWESTOR: <i>GMINA ROŻWIENICA</i>	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wrzesień 2009 r
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/82/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 136/65	TREŚĆ RYS : ELEWACJA WSCHODNIA /INWENTARYZACJA/	RYS. Nr 1 5.



OBJEKT: PRZEBUDOWA DACHU ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY	INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA mgr B. BRODOWICZ mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 136/65	TRZĘŚĆ RYS: ELEWACJA POŁUDNIOWA (INWENTARYZACJA)	RYS. Nr 1 6.

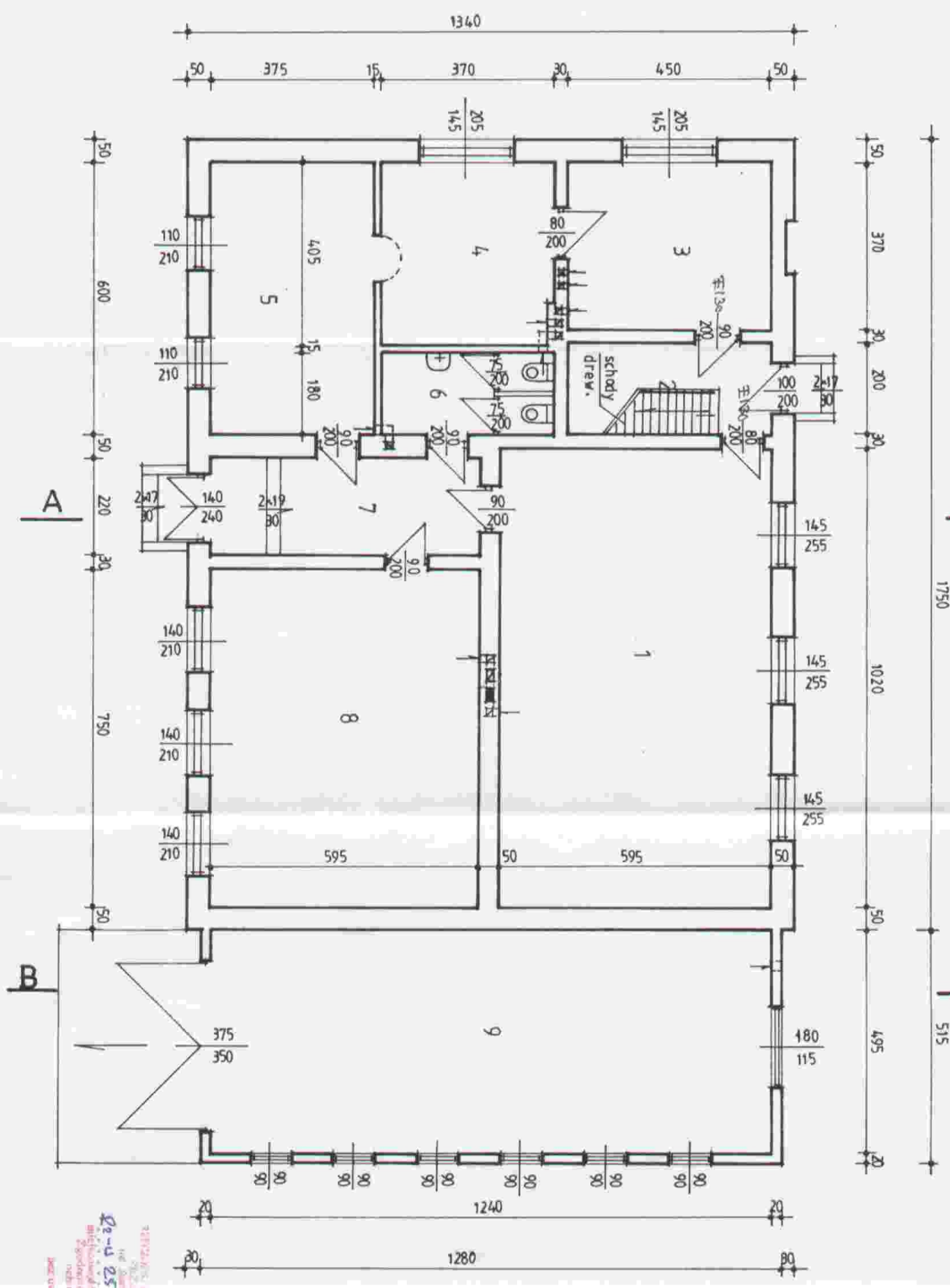
STAROSTA
JAROSŁAWSKI



mgr inż. Józef Błochowski
projektant

mgr inż. Józef Błochowski
projektant

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/82/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 136/65	TREŚĆ RYS : ELEWACJA ZACHODNIA /INWENTARYZACJA/.	RYS. Nr 1 7.



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

QZN.	NAMNA	POW	POSADEKA
POM.	POWIERZCHNI	m ²	
1.	SWIETLITCA	60,7	PAKLET
2.	KUCHNIA	9,0	PAKLET
3.	KUCHNIA	16,6	PAKLET
4.	KUCHNIA	15,0	PAKLET
5.	KUCHNIA	22,5	PAKLET
6.	KUCHNIA	6,6	PAKLET
7.	KUCHNIA	13,1	PAKLET
8.	KUCHNIA	44,6	PAKLET
9.	KUCHNIA	188,1	PAKLET
RAZEM		613	PAKLET
RAZEM		240,4	PAKLET

OBJEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UZYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROZWIENICA	SKALA 1:100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA	WZIESZCH 2009 I
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/R/88	TREŚĆ RYS: RZUT PATERU	RYS. Nr. A.1.
Nr upr. - 134/65			

STARSZA
JAKOŚĆ

ZESTAWIENIE ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

L.p.	NAZWA ELEMENTU	PRZEKRÓJ ELEMENTU	DLUGOŚĆ NAJDŁUŻ. ELEM.	MB	IŁOŚĆ SZT.	OBJĘTOŚĆ M ³
1.	TRAM	20 x 20	650	13,0	2	0,52
2.	PLATEW	16 x 18	660	6,6	1	0,19
3.	KROKIEW NAROŻNA	14 x 18	1190	47,6	4	1,12
4.	KROKIEW KOSZOWA	14 x 18	750	15,0	2	0,38
5.	PLATEW	14 x 16	900	27,0	3	0,60
6.	SŁUPEK	14 x 14	300	3,0	1	0,06
7.	SŁUPEK	14 x 14	200	4,0	2	0,08
8.	KROKIEW	8 x 16	790	94,8	12	1,21
9.	KROKIEW	8 x 16	460	9,2	2	0,12
10.	KROKIEW	8 x 16	330	6,6	2	0,08
11.	KROKIEW	8 x 16	230	4,6	2	0,06
12.	KROKIEW	8 x 16	300	15,0	5	0,19
13.	KROKIEW	8 x 16	250	10,0	4	0,13
14.	KROKIEW	8 x 16	200	8,0	4	0,10
15.	KROKIEW	8 x 16	910	100,1	11	1,28
16.	KROKIEW	8 x 16	810	48,6	6	0,62
17.	KROKIEW	8 x 16	710	42,6	6	0,54
18.	KROKIEW	8 x 16	600	36,0	6	0,46
19.	KROKIEW	8 x 16	480	28,8	6	0,37
20.	KROKIEW	8 x 16	370	22,2	6	0,28
21.	KROKIEW	8 x 16	260	15,6	6	0,20
22.	KROKIEW	8 x 16	150	9,0	6	0,12
RAZEM						8,71
Uwaga: w miejscu wieńca żelbetowego murlata drewniana						
23.	MURLATA	16 x 16	1690	33,8	2	0,86
24.	MURLATA	16 x 16	1280	25,6	2	0,65
RAZEM						10,22

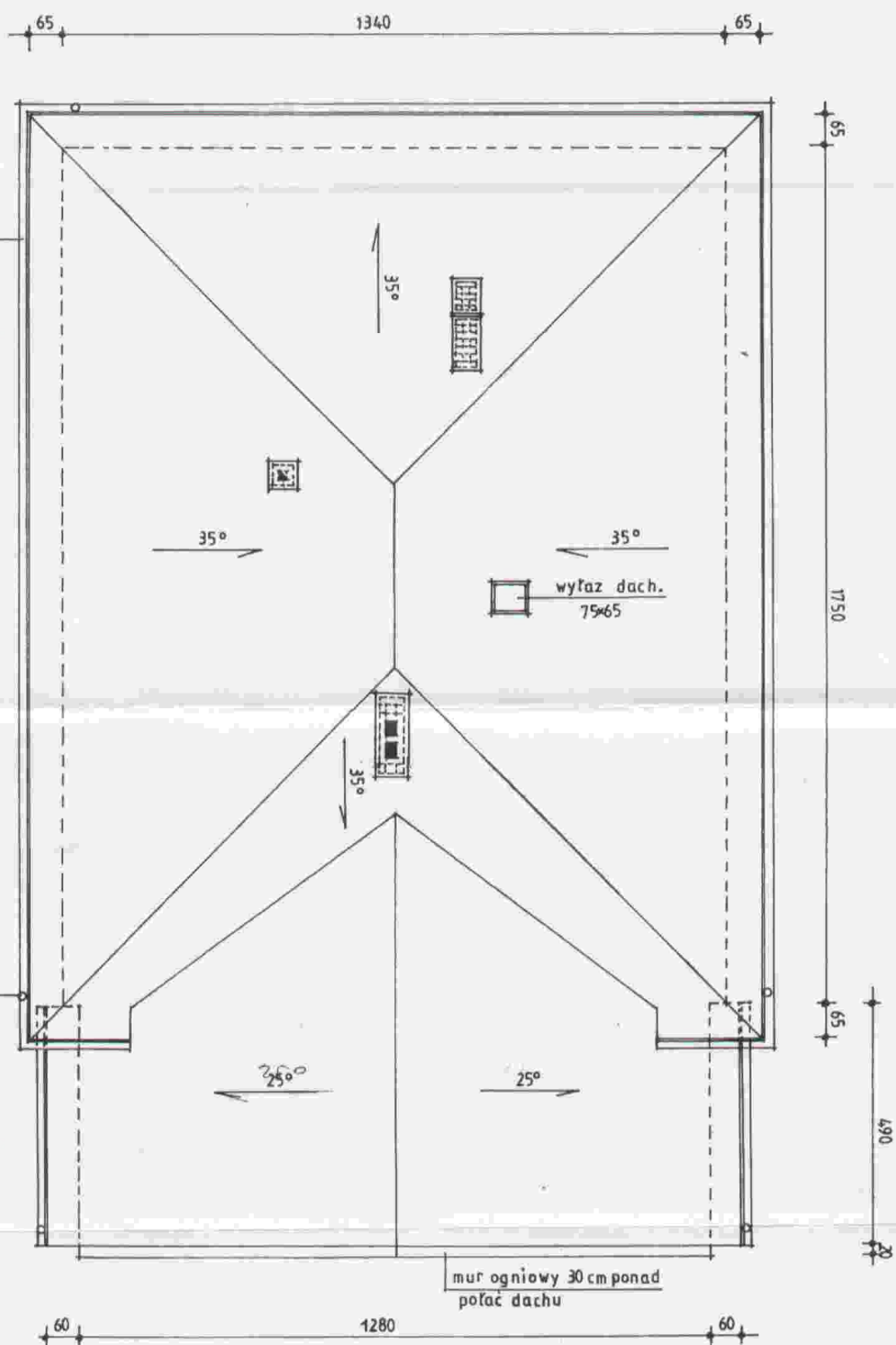
UWAGA:

W ZESTAWIENIU NIE UWZGLĘDNIONO UBYTKÓW.

mgr inż. Józef Mielke
upr. budowlana nr 12345
12.09.2009

PRZEBUDOWA I ZMIANA SPOSOBU
UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY
mgr B. Brodowicz
mgr J. Brodowicz

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/82/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. -136/65	TREŚĆ RYS: ZESTAWIENIE ELEM. WIĘZBY	RYS. Nr A 3.

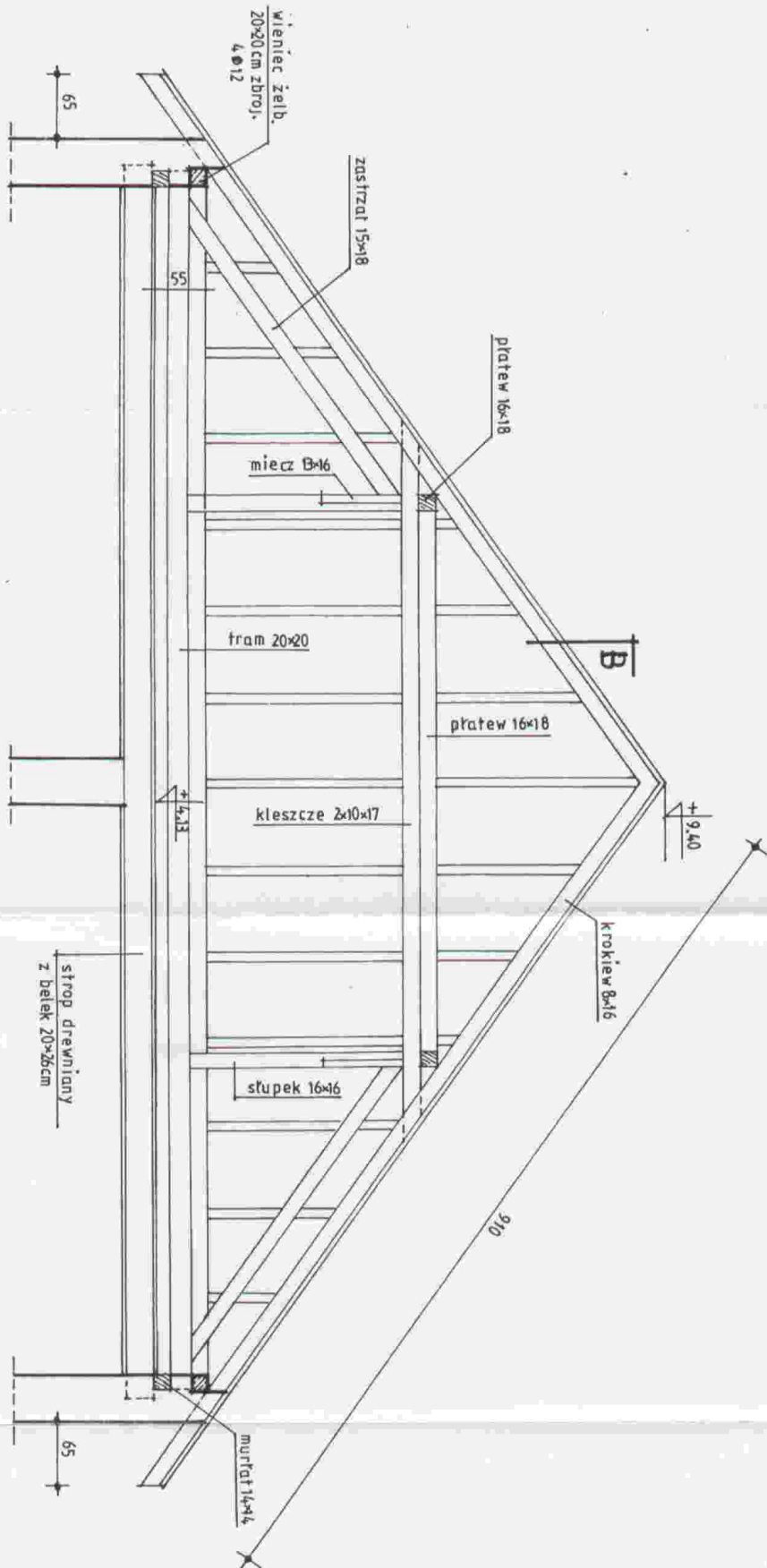


OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GINIA ROZWINIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wzrosten 2009 r
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr wp. LANY/3133/08 mgr J. BRODOWICZ Nr wp. - 136/05	TREŚĆ RYS: RZUT POŁACI DACHU	RYS. Nr A 4.

ZESTAWIENIE WARSTW PRZESZKROJU

B
BLACHA DACHÓWKOWA – KOLOR CEGŁA MATOWA
ŁATY 4 x 5 cm
KONTROLATY 2,5 x 5 cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKIEWIE 8 x 16

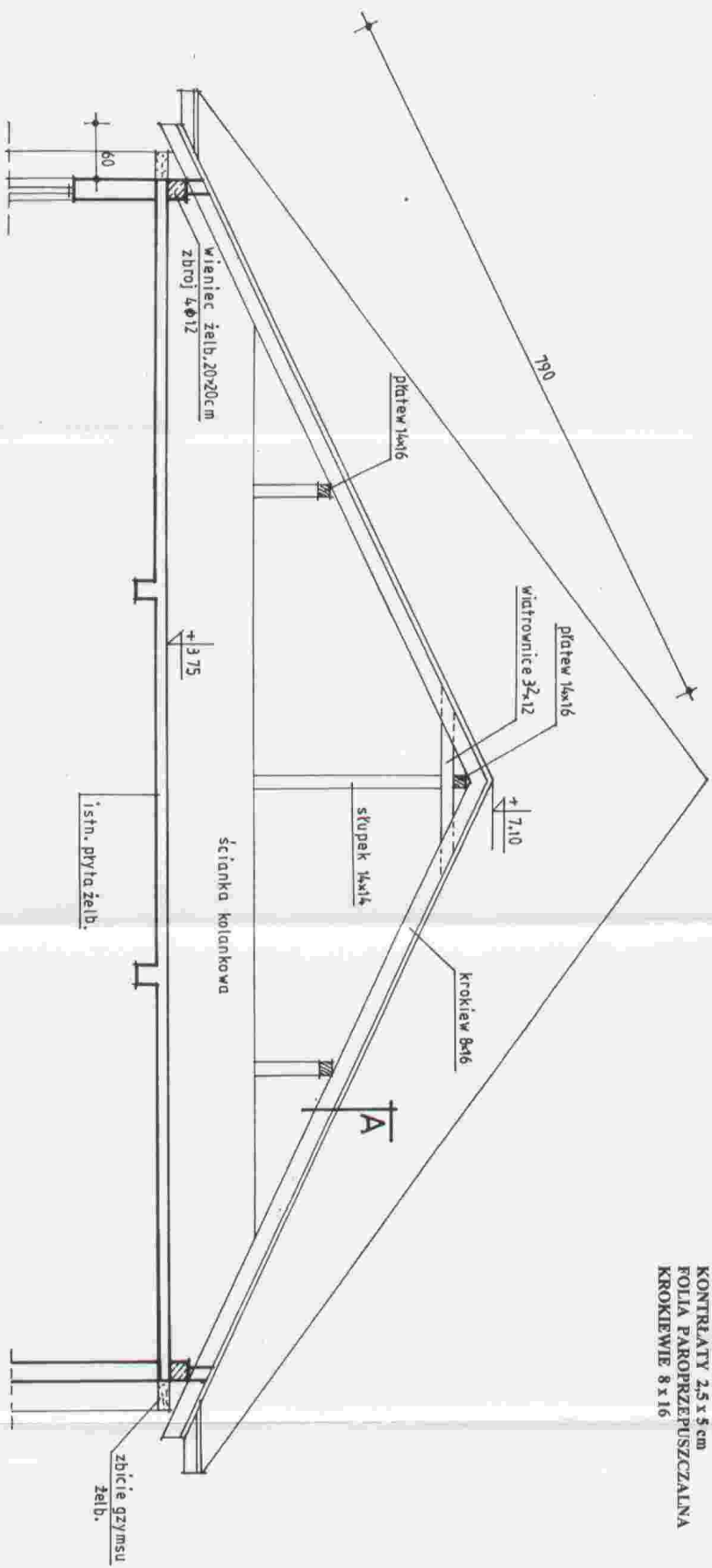
STAROSTA
JAROSŁAWSKI



OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA RÓŻWIENICA		SKALA 1 : 50
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wrzesień 2009 r.		
AUTOR OPRACOWANIA	mjr B. BRODOWICZ Nr upr. L14N/VI/3336/2008 mjr J. BRODOWICZ Nr upr. 156/65	TREŚĆ RYS: PRZESZKROJ A-A		RYS. Nr A.5.

ZESTAWIENIE WARSTW PRZEKROJU

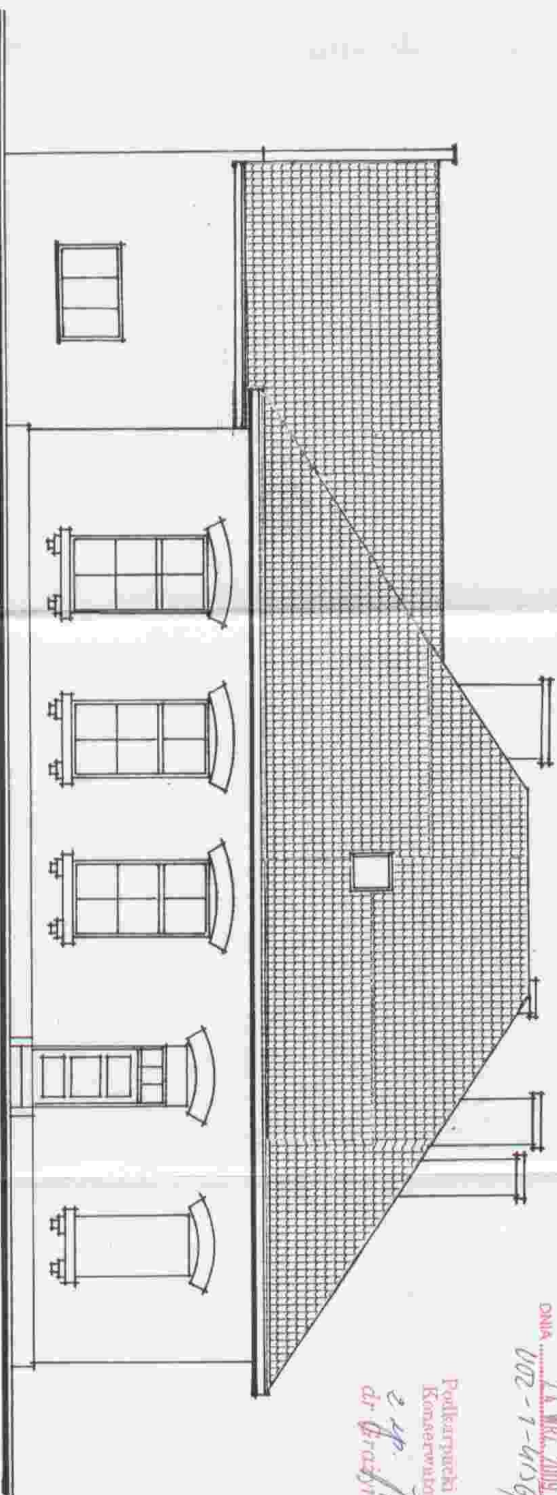
- A
BLACHA DACHÓWKOWA – KOŁOR CEGŁA MATOWA
ŁATY 4 x 5 cm
KONTROLATY 2,5 x 5 cm
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
KROKIEWIE 8 x 16



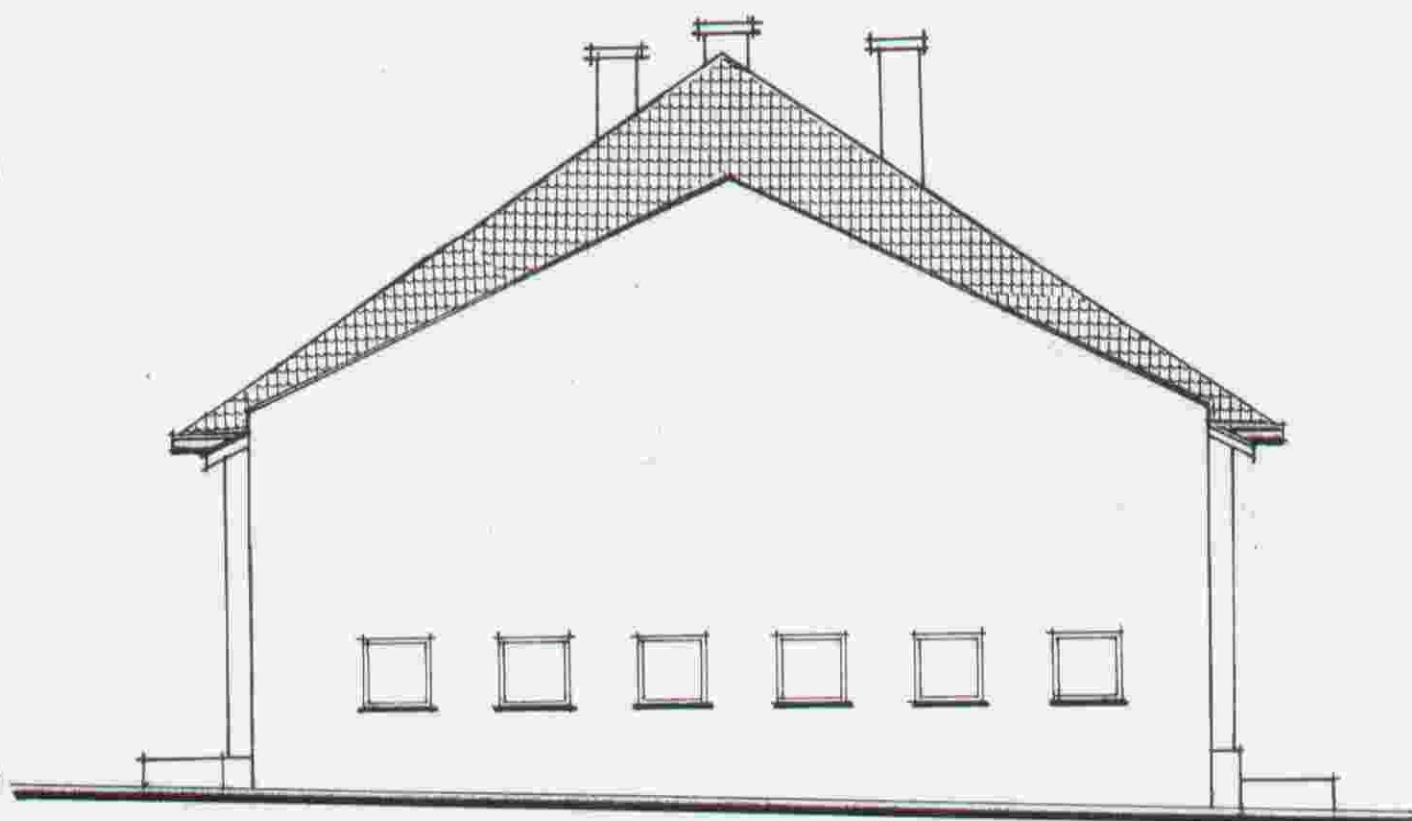
mgr inż. Janusz
dyplom inżyniera
nr 1346/65
1346/65

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 50
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wrzesień 2009 r.	
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAVN/1933662288	TREŚĆ RYS: PRZEKROJ B - B	RYS. Nr A 6.
	Nr upr. - 1346/65		

Podkarpacki Wojewódzki
Komisarz Nadziku
24. 10/11
dr Witold Słojak



OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY	INWESTOR: GMINA RÓŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA wzrosten 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. _____ UWAGA! 813364288 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. _____ 150 65	TREŚĆ RYS: ELEWACJA POŁOCCNA RYS. Nr. A 7.



mgr mgr Jolanta Młynarz
opracowanie projektu

PROJEKTOWALNA I WYKONAWCZA BUDOWLANA
z siedzibą w Jarosławie, ul. ...
NIP: ...
REGON: ...
KRS: ...
Kod pocztowy: ...
Miejscowość: ...

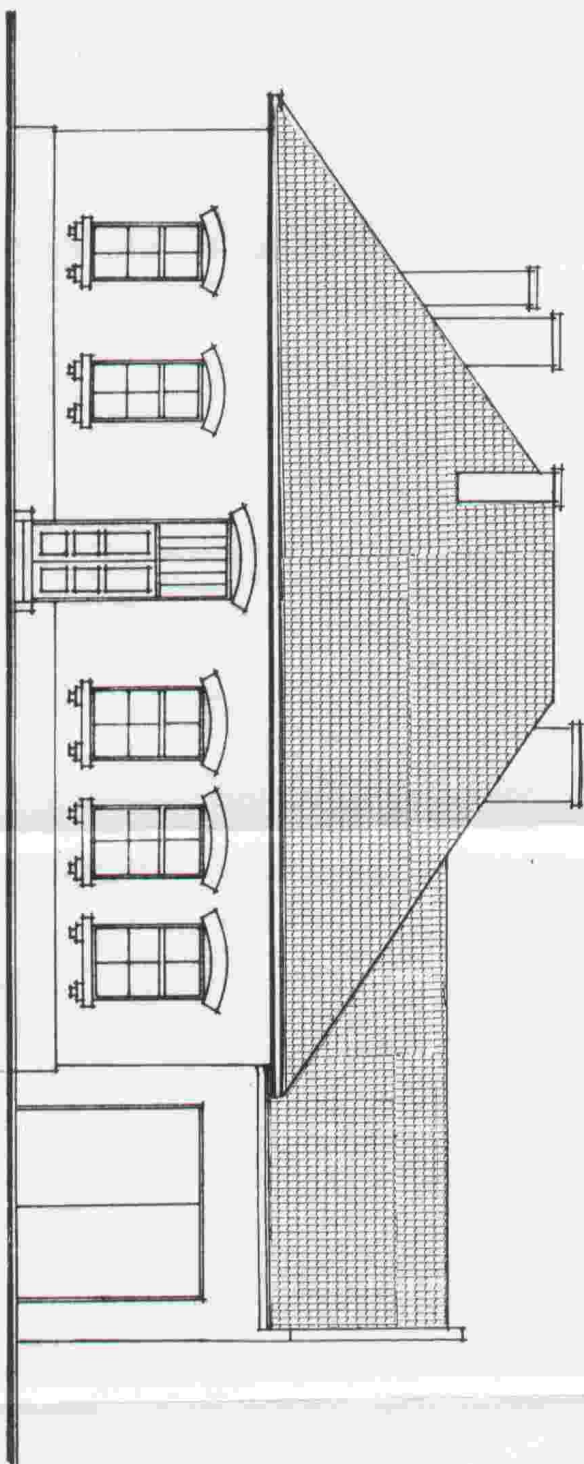
OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wrzesień 2009 r
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/82/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. 436/65	TREŚĆ RYS : ELEWACJA WSCHODNIA	RYS. Nr A 8.

WOJEWÓDZKI
URZĄD OCHRONY ZABYTEKÓW
w Poznaniu

UZGODNIONO
11 WRZ 2009

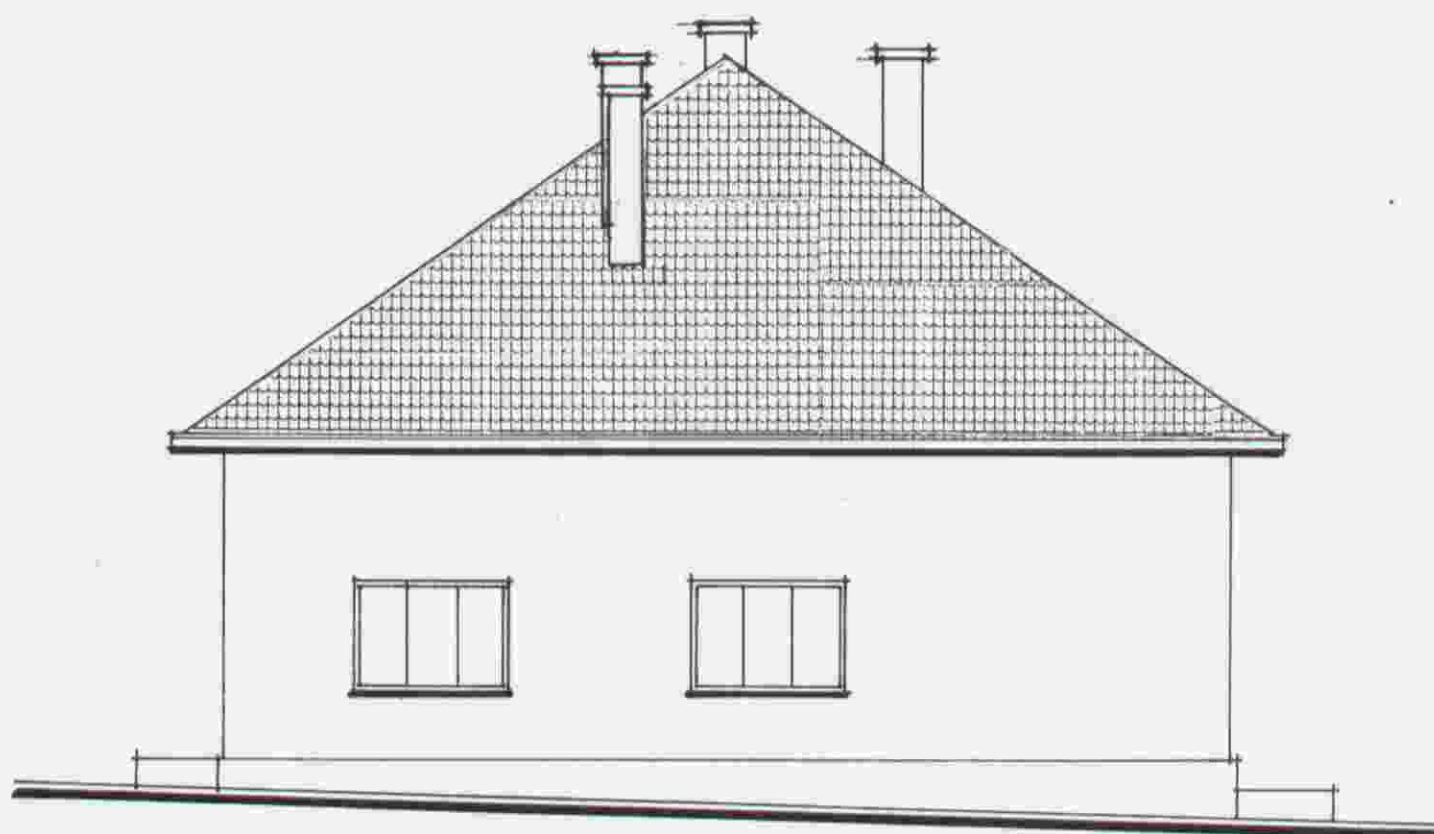
DNA
102-1-4156/227/09

Podkarpacki Wojewódzki
Konserwator Zabytków
mgr. *Joanna*
dr Grażyna Stojak



mgr. *Joanna*
mgr. *Joanna*

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA		SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	TREŚĆ RYS: ELEWACJA POŁUDNIOWA		DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/833682/88 mgr I. BRODOWICZ Nr upr. - 1367 65			RYS. Nr A. 9.



mgr inż. Jarosław Michalski 12
mgr inż. Jarosław Michalski 12
mgr inż. Jarosław Michalski 12

RZĄDOWY URZĘD OŚWIATY
Urząd Oświaty w Jarosławie
ul. Wolności 100
44-200 Jarosław
tel. 12 44 44 44 44
fax 12 44 44 44 44
e-mail: biuro@urzedo.gov.pl

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROŻWIENICA	SKALA 1:100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY		DATA wrzesień 2009 r.
AUTOR OPRACOWANIA	mgr B. BRODOWICZ Nr upr. UAN/VII/8336/82/88 mgr J. BRODOWICZ Nr upr. - 136/65	TREŚĆ RYS: ELEWACJA ZACHODNIA	RYS. Nr A 10.

PROJEKT BUDOWLANY I WYKONAWCZY

Obiekt : Budynek Szkoły w miejscowości Roźwienica.

Temat : Instalacja odgromowa .

Inwestor : Gmina Roźwienica

Projektował:

Jerzy Król
upr. Nr UAN-III/7342/4/02
do projektowania i wykonania
instalacji odgromowej
37-500 Jarosław, ul. Wesoła 122

Zawartość projektu:

- 1.Strona tytułowa
- 2.Opis techniczny
- 4.Rysunki: - Plan instalacji odgromowej

Rys nr 1

Jarosław wrzesień 2009 r

OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot projektu .

Instalacja odgromowa na budynku Szkoły w miejscowości Rożwienica.

2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora : Gmina Rożwienica.

3.Dane techniczne-podstawowe materiały

- drut ocynkowany Ø 8	155m
- pręt stalowy Ø 18	12m
-złącze kontrolne	6 szt.
-bednarka ocynkowana 25x4	12 m

4. Opis wykonania instalacji odgromowej

Przebudowa dachu na budynku szkoły wiąże się z przebudową istniejącej instalacji odgromowej .

Na nowej połaci dachu należy wykonać nową instalację odgromową za pomocą zwodów poziomych nienaprzężanych z drutu ocynkowanego o średnicy 8mm mocowanych do dachu .

Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej na szczycie dachu mocować za pomocą uchwytów gontowych typu G1.Pozostałe przewody prowadzić na uchwytach kątowych typu 11.1.1.Zwody pionowe nienaprzężane na kominach prowadzić na uchwytach z kołkiem typu 12.2.

Instalację ze zwodów poziomych należy połączyć za pomocą zwodów poziomych poprzez złącza kontrolne z uziemieniem otokowym budynku .

Uziemienie powierzchniowe zakończyć uziemieniem prętowym P 1x6m

Do uziomu należy dołączyć przewody łączące zacisk kontrolny, zainstalowany na wysokości 1,2 m nad ziemią, w miejscach prowadzenia przewodów odprowadzających oraz główną szynę wyrównania potencjałów, zainstalowaną w budynku. Przewody łączące należy wykonać z taśmy FeZn 25x4. Wszelkie połączenia z uziomem trzeba wykonać przez spawanie a połączenia spawane należy zabezpieczyć przed korozją. Wszystkie zwody oraz przewody odprowadzające powinno wykonać się drutem FeZn Φ8. Przewody odprowadzające należy mocować bezpośrednio do ścian zewnętrznych uchwytami z zachowaniem odstępów nie większych jak 1m lub poprzez wykonanie naciągów i wprowadzić na zaciski kontrolne. Do montażu instalacji odgromowej trzeba stosować osprzęt posiadający atest i dopuszczony do

stosowania w budownictwie. Montaż oraz sprawdzenie powykonawcze należy wykonać zgodnie z zaleceniami PN-IEC61024-1-2 oraz dołączonym do niej przewodnikiem B. Plan siatki zwodów i przewodów odprowadzających na rys. nr 1

5. Uwagi dodatkowe:

a) prace wykonać zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi.

b) po zakończeniu prac należy:

przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres podstawowych prób montażowych obejmuje:

- pomiar ciągłości przewodów odgromowych
- pomiar rezystancji uziemienia instalacji odgromowej

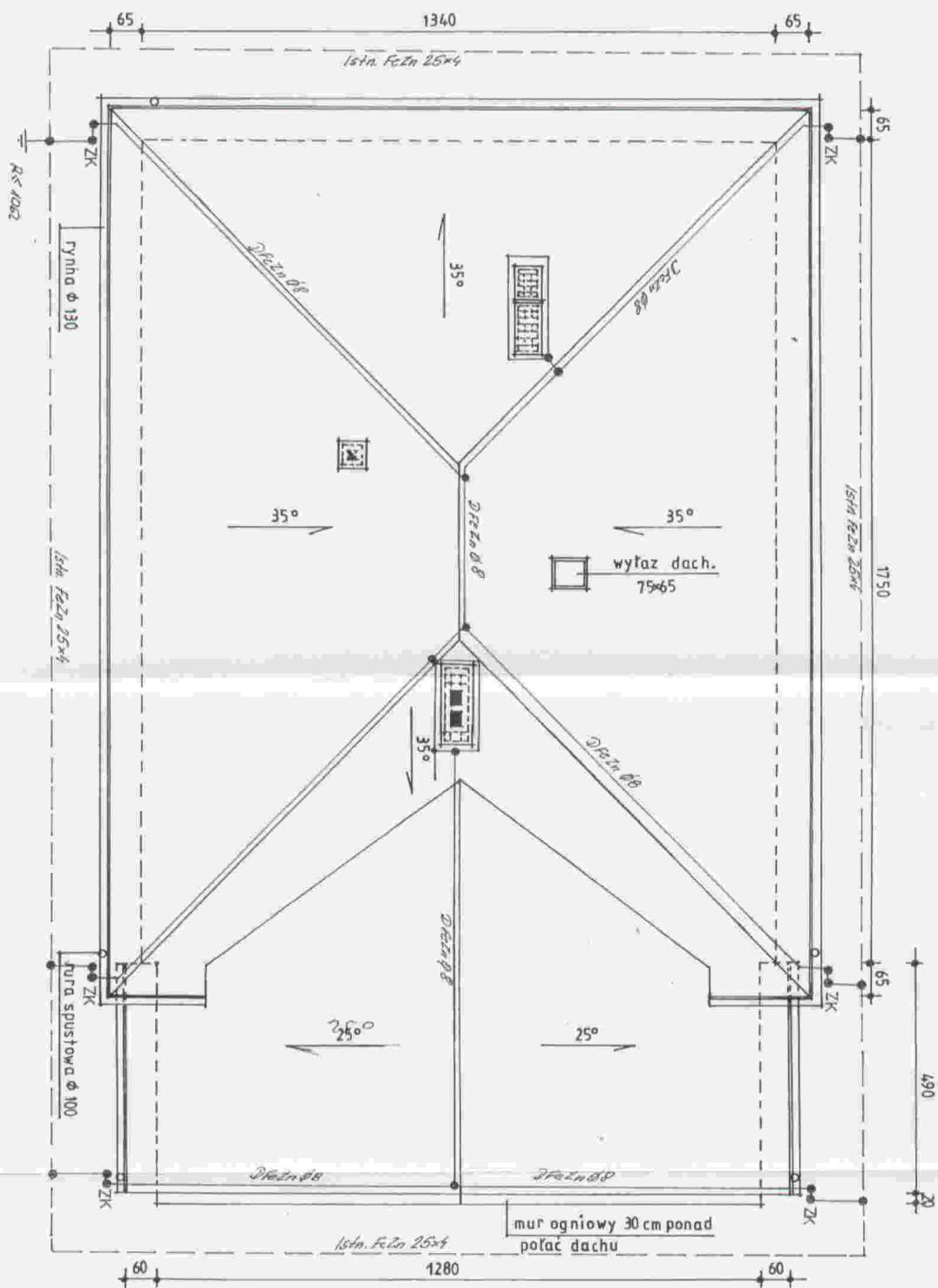
Z prób montażowych należy sporządzić protokół.

Opracować dokumentację powykonawczą, która winna zawierać w szczególności:

- zaktualizowany projekt techniczny w tym rysunki wykonawcze tras instalacji,
- protokoły prób montażowych.

Jerzy Król

upr. Nr UAN-III/7342/02
do projektowania i wykonywania
instalacji elektrycznych
37-600 Jarosław, ul. Książka 1 22



STAROSTA
JAROSLAWSKI

OBIEKT: PRZEBUDOWA DACHU I ZMIANA SPOSOBU UZYTKOWANIA BUD. SZKOŁY		INWESTOR: GMINA ROZWIENICA		SKALA 1 : 100
TEMAT OPRAC.	PROJEKT BUDOWLANY	DATA WZGLĘDNI 2009 r.		
AUTOR OPRACOWANIA	JĘDRZYŃSKI Nr. ind. 4/192	TREŚĆ RYS: RZUT POŁĄCZ DACHU Instalacja odgromowa		RYS. Nr E-1

PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY

mgr Bogumiła BRODOWICZ

37-500 JAROSŁAW, ul. Piastów 30, tel. /0-16/ 621-50-65

Regon 650236370

Nr ewid. wpisu: PDK / BO / 0058 / 01.

INFORMACJA DOTYCZACA

BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego :

Przebudowa dachu budynku szkoły dz. nr ewid. gr. 884/2 położona w miejscowości ROŻWIENICA.

2. Inwestor :

GMINA ROŻWIENICA

3. Projektant sporządzający informację :

Bogumiła BRODOWICZ

37-500 Jarosław, ul. Piastów 30.

Józef BRODOWICZ

37-500 Jarosław, ul. Piastów 30.

Jarosław, dnia 2009 - 09 - 15

sporządził :

mgr BOGUMIŁA BRODOWICZ
upr. bud. specjalności
archit. i inż. budowl.
Nr U.A. 574/02/00

mgr Józef Brodowicz
upr. bud. specjalności
inż. i inż. budowl.
Nr U.A. 574/02/00

Informacja bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STAROSTA
JAROSŁAWSKI

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na zachowanie zasad bezpieczeństwa i wymogów ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. „w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” - dotyczy robót budowlanych.

Niniejsza informacja obliguje kierownika budowy do sporządzenia „planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”.

Opracowując powyższy plan kierownik budowy winien opierać się na obowiązujących przepisach w zakresie BHP na budowie (oraz innych przepisach szczególnych zawartych w powyższym Rozporządzeniu), szczególnie uwzględniając wytyczne zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. „W sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy” (Dz. U. z 1997 r nr 129.).

1. Planowany zakres robót budowlanych i kolejność realizacji.

- roboty rozbiórkowe pokrycia i konstrukcji dachu.
- ściany poddasza.
- przemurowanie kominów na poddaszu i ponad dachem.
- wieńce żelbetowe poddasza
- konstrukcja i pokrycie dachu

2. Wytyczne przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przy opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia należy zwrócić szczególną uwagę na :

- Elementy zagospodarowania działki stwarzające zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia w dniu przystąpienia do czynności realizacyjnych.
- Ogólny instruktaż załogi przed realizacją zadania inwestycyjnego.
- System zabezpieczeń ochronnych (odzież i sprzęt).
- Szczegółowy nadzór prac przez osobę z uprawnieniami.
- Prawidłowość magazynowania materiałów.
- Elementy komunikacji i ewakuacji na wypadek zagrożenia lub awarii.
- Zgodność wykonywania prac z projektem budowlanym.

mgr Józef Brodawicz
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. inżynierskiej Nr 136/95
47-500 Jarosław, ul. Piastów 30

mgr Józef Brodawicz
upr. bud. w specjalności
arch. i konstr. inżynierskiej Nr 136/95
47-500 Jarosław, ul. Piastów 30

